

EDITO

**ACQUÉRIR SA MAISON DE VACANCES**

DOSSIER

**LE MARCHÉ SECONDAIRE**

**OU LITTORAL**

À SAVOIR...

**LE CONJOINT, UN HÉRITIER**

**À PART ENTIÈRE**

N°68

JUIN

2018

Mensuel  
GRATUIT

Loire-Atlantique



Retrouvez l'intégralité  
des annonces immobilières des notaires  
sur [notaires-ouest.com](http://notaires-ouest.com)

nexity

une belle vie immobilière

PROLONGEZ VOS VACANCES AVEC NEXITY,  
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

LE MÉRIDIDIEN

SAINT-NAZAIRE



INDIGO

PORNIC



OLONNE-SUR-MER  
LE CLOS DES CAPUCINES



GUÉRANDE  
CARRÉ D'Ô

Renseignez-vous au

**0800 10 44 44**

Appel gratuit depuis un poste fixe

[nexity.fr](http://nexity.fr)



## LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

# Acquérir sa maison de vacances

*Acheter une résidence secondaire peut répondre à différents objectifs : avoir un pied-à-terre dans un lieu apprécié (43 % des achats), réaliser un investissement (30 %), disposer d'un lieu pour réunir sa famille (24 %) ou d'un bien à transmettre à ses descendants (22 %).*

Le terme de « résidence secondaire » recouvre, dans le langage courant, des types d'habitats de plus en plus divers : de la maison de famille au studio de 20 m<sup>2</sup> face à la mer, en passant par la petite maison de campagne que l'on rénove un peu chaque année.

D'un point de vue fiscal en revanche, la résidence secondaire est celle qui n'est pas principale : maison ou appartement loué, immeuble reçu par succession, immeuble vacant.

### Se construire un capital

L'achat d'une résidence secondaire permet de se construire un patrimoine au fil de "l'eau". Grâce au crédit immobilier parfois égal à 100 % de la valeur du bien, vous vous constituez un patrimoine qui, à la revente, vous permettra parfois de réaliser une plus-value.

### Préparer sa retraite

La résidence secondaire peut également

être la future résidence principale : nombreux sont les bretons partis travailler dans les agglomérations qui souhaitent pouvoir revenir sur nos côtes à l'heure de la retraite.

### En tirer profit

Vous pouvez tirer profit d'une maison de vacances en la louant ponctuellement quelques semaines ou toute l'année. On estime que 6 semaines de location permettent de couvrir les charges fixes.

## LE CHIFFRE DU MOIS

# 43 %

**des Français souhaiteraient acquérir une résidence secondaire sur le littoral**

### Des opportunités à saisir

Avec les taux d'intérêts très bas et des prix qui restent inférieurs à ceux pratiqués il y a 10 ans, de réelles opportunités s'offrent pour l'achat de sa maison de vacances.

**Agnès LANOE**

*Présidente*

### MENSUEL N°68 - JUIN 2018

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris - CS 16436  
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45  
www.notaires-ouest.com  
Représentant légal : Agnès LANOE  
Rédacteur en chef : Grégoire MITRY  
Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,

Catherine GUIHARD, Luc RABASTE, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Jérôme DAVOST, Jeanne COULOUARN, Anne-Sophie JEGOUREL, Anne FERCOQ LE GUEN, Emmanuelle DEXMIER, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE, Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock  
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)  
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri-Fréville, 35200 Rennes.  
Contact : Christophe Camus  
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09  
0223353951 ou 0623791149  
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.  
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.  
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



# Le marché secondaire ou littoral



*Après des années difficiles, le marché secondaire ou littoral a retrouvé des couleurs depuis 3 ans. Au point qu'aujourd'hui, l'offre existante ne couvre plus la demande.*

## UN ATTRAIT RETROUVÉ POUR LA RÉSIDENCE SECONDAIRE

Les derniers sondages indiquent que 43 % des français souhaitent acquérir une résidence secondaire.

45 % des résidences secondaires en France sont situées en bord de mer. Avec ses 1,900 km de côtes, la Bretagne historique, en compte près de 320 000.

Ces derniers mois, nous constatons une forte proportion d'acquéreurs désireux d'investir en Bretagne en vue de la retraite. Plus marginal, certains franciliens locataires de leur résidence principale, privilégient l'achat d'une résidence secondaire. Le développement de la LGV a sensiblement rapproché la région parisienne de nos stations balnéaires comme **Vannes, Perros-Guirec, Saint-Malo** et **La Baule**. Les acquéreurs viennent principalement d'Ile-de-France, de Bretagne et des Pays de la Loire.

### Quelques exemples chiffrés

Les prix grimpent sur l'ensemble des littoraux bretons.

- Pour une maison ancienne, les prix médians sont hétérogènes.

Il faut compter 497 000 € pour une maison à La Trinité-sur-Mer, 191 500 € à Perros-Guirec, 357 000 € à La Baule-Escoublac et 310 000 € à Dinard.

- Pour un appartement ancien, le prix médian au m<sup>2</sup> va de 4 280 € à Pornichet, à 2 650 € à Saint-Quay. Il faudra déboursier encore 2 900 € à Sarzeau et 2 840 € à Bénodet.

- Pour un appartement neuf, le prix médian au m<sup>2</sup> va de 4 910 € à Quiberon, à 3 360 € à Ploemeur en passant par 4 730 € à Pornichet.

- Enfin pour les terrains à bâtir, l'offre se raréfie et devient quasiment inexistante. Les terrains bien placés, dans des stations balnéaires prisées avec ou sans vue mer, se vendent très rapidement à des prix très élevés (souvent plus de 300 € du m<sup>2</sup>).



« 45 % DES RÉSIDENCES SECONDAIRES EN FRANCE, SONT SITUÉES EN BORD DE MER. »

## RENTABILISER SA RÉSIDENCE SECONDAIRE

Le regain d'intérêt pour la résidence secondaire est favorisé par le développement de la société de partage.

En effet, la résidence secondaire est en moyenne occupée par le propriétaire seulement 6 semaines par an.

De nouvelles opportunités s'offrent aux propriétaires pour tirer profit de leur bien en le louant ou l'échangeant via des plates-formes telles que Airbnb ou Trocmaison.

### Quels sont les écueils à éviter ?

Si vous souhaitez louer votre bien en meublé, évitez l'acquisition par l'intermédiaire d'une SCI. Cette dernière serait alors soumise à l'impôt sur les sociétés, et les conséquences non négligeables en cas de revente. En cas de location en meublé, les loyers entrent dans la catégorie des Bénéfices Industriels et Commerciaux (BIC).

### La fiscalité applicable en cas de revente

Seules les résidences principales sont exonérées de cet impôt.



Pour les résidences secondaires, la durée de détention, pour être exonéré, est actuellement de 30 années. Mais des mécanismes d'amortissement ou les travaux réalisés permettent d'atténuer le montant de cet impôt. N'hésitez pas à consulter votre notaire pour avoir une estimation de l'impôt dû.

**Jérôme DAVOST,**  
Notaire

PRIX DES APPARTEMENTS ANCIENS SUR LE LITTORAL DE LOIRE-ATLANTIQUE		PRIX DES MAISONS SUR LE LITTORAL DE LOIRE-ATLANTIQUE	
PORNICHET	4 280€/m <sup>2</sup>	PORNICHET	312 500€
LA-BAULE-ESCOUBLAC	4 100€/m <sup>2</sup>	LE POULIGUEN	338 000€
PORNIC	3 780€/m <sup>2</sup>	PRÉFAILLES	245 000€
LE CROISIC	3 380€/m <sup>2</sup>	GUÉRANDE	230 100€
SAINT-BREVIN-LES-PINS	2 910€/m <sup>2</sup>	LA-PLAINE-SUR-MER	195 000€



Loire Atlantique - Vendée - Morbihan

02 40 59 78 78

depreux-construction.com

# BIEN À SAVOIR



## CONSTRUCTIONS ILLÉGALES DU LOCATAIRE, LE PROPRIÉTAIRE RESPONSABLE

Une personne loue un terrain non constructible à des entreprises de bâtiment qui prennent l'initiative de construire un hangar et des conteneurs, sans permis de construire. La cour d'appel condamne le propriétaire à 2000 € d'amende et à la remise en état des lieux. Ce jugement est confirmé par la Cour de cassation qui estime que le propriétaire du terrain est pénalement responsable de ces constructions illégales.



## LE CONJOINT, UN HÉRITIER À PART ENTIÈRE

Tant que les époux ne sont pas divorcés, ils sont toujours héritiers l'un de l'autre. Si l'un d'eux décède, le survivant reçoit une partie de sa succession, et même toute sa succession si le défunt n'a pas d'enfant et si ses parents ne sont plus en vie. Pour déshériter l'autre chacun doit rédiger un testament authentique. Attention, en l'absence d'enfant, il n'est pas possible d'écarter complètement son conjoint qui devient un héritier réservataire. En effet, il reçoit à minima un quart des biens.



## RÉUSSIR SON VOYAGE

Si vous envisagez de partir dans un pays dangereux, n'oubliez pas de laisser vos coordonnées sur le site du ministère des Affaires étrangères ([pastel.diplomatie.gouv.fr/fildariane](http://pastel.diplomatie.gouv.fr/fildariane)). Cela vous permettra de recevoir des recommandations de sécurité par e-mail si la situation dans le pays le justifie et d'être contacté en cas de crise. De même, si vous rencontrez des difficultés sur place, les personnes préalablement désignées en seront directement informées.



## AIDE AUX ENFANTS : OBLIGATION ALIMENTAIRE OU DONATION ?

Durant 18 ans, une mère aide sa fille, sans emploi, en lui versant une pension mensuelle et en payant son loyer. A son décès, le frère de la bénéficiaire réclame la réintégration de ces sommes dans la succession. Sa demande est rejetée par la justice. En effet, cette assistance qui représentait 10 % des revenus de la mère et qui avait fait l'objet de déclarations fiscales, n'est pas considérée comme une donation.



## CHANGER DE RÉGIME C'EST POSSIBLE

Même si la rédaction d'un contrat de mariage adéquat est préférable dès l'origine, il est possible de changer de régime matrimonial si deux années se sont écoulées depuis le mariage (ou l'adoption du précédent régime) et que l'intérêt de la famille justifie le changement.



## COUPE DE BRANCHES AVEC AUTORISATION DU JUGE

Lorsque les branches de l'arbre de votre voisin vous font de l'ombre, vous pouvez demander en justice à ce qu'elles soient coupées, dans le délai de prescription. Cela évite les initiatives malencontreuses qui pourraient entraîner la mort de l'arbre ou le rendre dangereux. Par contre, vous pouvez librement couper les ronces et les brindilles qui viennent du jardin de votre voisin.

# \_Une offre variée de terrains à bâtir pour votre future maison en Loire-Atlantique\_



Découvrez  
toutes nos  
offres sur :  
**sela-immo.fr**

Contactez-nous : **02 40 48 48 00**  
info-comm@lad-sela.fr

**Loire-Atlantique  
développement**  
/aménagement et construction

# L'INFO DU MOIS

## DEVENIR COLLABORATEUR DE NOTAIRE, POURQUOI PAS ?

Accompagner les clients au cœur de leur vie familiale (PACS, mariage, donations, successions, séparations...), de leur vie professionnelle (baux commerciaux et ruraux, cession d'entreprise) ou d'autres grands événements de la vie (acquisition/vente, médiation...), le métier de collaborateur de notaire est enrichissant, à la pointe du droit et de la technologie.

En témoignent Camille et Françoise\* :

Camille, jeune mère de famille dynamique, ancien gardien de la Paix, a quitté l'adrénaline des commissariats pour se lancer dans le notariat. Encouragée par un notaire, elle s'est lancée dans l'obtention d'un BTS Notariat en un an. Après quelques années d'expérience, elle a passé avec succès sa licence professionnelle du notariat et le DIMN (Diplôme de l'Institut des Métiers du Notariat). Aujourd'hui Camille s'épanouit dans un « métier enrichissant ». « On apprend plein de choses, chaque journée est différente ! Je suis fière de mon métier, de la reconnaissance des clients ». « Je conseille ce métier à des gens rigoureux qui aiment le travail de qualité ».

Françoise, jeune grand-mère est entrée dans le notariat à 18 ans, directement après son BEP/CAP de secrétaire. Aujourd'hui elle est

Votre formation  
Notre ambition




L'Institut Notarial de Formation vous propose un panel de solutions pour répondre à vos besoins.

Inafon OUEST - 3 place du Général Giraud - 35 000 Rennes  
Tél. : 02 99 65 44 66 - ouest@inafon.fr - www.inafon.fr

clerc de notaire. Forte de ses 35 années d'expériences, elle rédige des actes compliqués et est en contact permanent avec les clients. « Je ne regrette pas les choix de carrière que j'ai fait et les referai ; mais c'est un métier de rigueur et qui se mérite. Venez-nous rejoindre ! ».

Passionnés de droit il est possible de devenir collaborateur de notaire, avec ou sans le bac. Aujourd'hui le notariat recrute et forme ! Sur le site de la Bourse d'emploi du notariat 700 postes sont à pourvoir [www.bourse-emplois.notaires.fr/be/accueil/accueil.htm](http://www.bourse-emplois.notaires.fr/be/accueil/accueil.htm).

\*Les prénoms des témoins ont été modifiés.



Constructeur  
de maisons uniques  
depuis 40 ans



www.maisons-drean.fr  
VERTOU-SAUTRON - 02 40 04 72 70  
PORNIC - 02 51 18 65 95

SCOP Drean Constructions - 83, route de la Gare - 44120 Vertou - Ouvert du lundi au vendredi



# CÔTÉ FAMILLE

## Inconfortable indivision

*L'indivision est fréquente après une succession. Lorsqu'elle se prolonge, elle est souvent source de conflits familiaux.*

L'indivision est une situation dans laquelle un bien est détenu par plusieurs propriétaires dans des proportions qui peuvent être identiques ou différentes. Si l'indivision peut être choisie, comme pour acheter un bien immobilier à deux, elle est souvent subie. En cas de divorce, les ex-époux se retrouvent en indivision sur les biens communs jusqu'à la liquidation de leur communauté.

Lors d'une succession, les héritiers sont en indivision tant que le partage successoral n'a pas eu lieu. Certains resteront en indivision par choix, pour conserver un bien en commun, ne pas fragmenter une propriété, ou maintenir dans les lieux un membre de la famille. Certains biens (commerce, entreprise...) s'avèrent difficiles à partager. Parfois, il s'agit d'éviter les frais liés au partage.

« L'INTERVENTION DU NOTAIRE,  
PERMETTRA DE RÉDIGER UNE  
CONVENTION SUR MESURE. »

Si les héritiers sont unis et si les biens sont simples à gérer, l'indivision peut être une bonne solution. Néanmoins, les désaccords sont fréquents. Les décisions les plus importantes (mise en vente, conclusion d'un bail...) nécessitent soit l'unanimité, soit une majorité des deux tiers. Seuls les actes conservatoires peuvent être décidés par un seul indivisaire, par exemple la réparation d'une toiture dégradée. Autres causes de discussion, l'indemnité d'occu-



pation due par l'indivisaire qui occupe le bien, la récupération des sommes avancées...

L'indivision est précaire, car le code civil prévoit que « nul n'est forcé de rester dans l'indivision ». Il est possible de racheter la part des autres indivisaires - ils disposent d'ailleurs d'un droit de préemption - ou se mettre d'accord pour vendre le bien. En dernier recours, il faudra se tourner vers le juge.

Pour faciliter la gestion de l'indivision, l'un des indivisaires peut être mandaté par les autres pour la gestion courante : ce mandat peut être tacite ou notarié. Il est possible de mettre en place une convention d'indivision pour définir des règles du jeu. L'intervention du notaire, obligatoire pour les biens immobiliers, permettra de rédiger une convention sur mesure.

Le mieux reste d'éviter cette situation. Si la zizanie n'est pas une fatalité, cette situation juridique instable est néanmoins inconfortable.

## Nantes

www.notaires-ouest.com

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

### Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers 95 000 €  
+EN\* : 5 700 €



NANTES RD-PT-DE-RENNES en copro. (26 lots) T1 de 39 m2 au 2ème ét. asc. ,belle pièce de vie sur balcon ouest, cuisine séparée, sdb, WC, rangements. Charges annuelles 1500 euros, Loué 456 € / mois (charges comprises), fin de bail 21/09/2018. Excellente situation, proche commerces, transports. Hono. 6.00% DPE: C  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers 110 000 €  
+EN\* : 7 500 €



CANCLAUX Dans immeuble 1980 au 2è avec asc. agréable T1 de 28,74 m2 avec balcon Séjour/cuisine A/E 20,04 m2 s/balcon 4,04 m2, salle de bains/wc. Parking couvert et cave. Chauffage ind. gaz  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers 170 000 €  
+EN\* : 9 200 €



NANTES ZOLA Agréable appartement de type 2 au 3ème étage avec ascenseur comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour et salle à manger avec balcon orienté sud-ouest, une grande chambre, salle d'eau et wc indépendant. Chauffage collectif parking intérieur Appartement libre.  
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Anceis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers 100 000 €  
+EN\* : 7 000 €



EXCLUSIVITE, face au Lycée de la Joliverie, transports au pied de l'immeuble, appartement T2, d'env. 32m2 comprenant : Entrée sur cuisine, salon-séjour, chambre et s.d.e avec WC. Place de parking. Locataire en place (450 €) Copropriété de 30 appartements. Ch. mens. : 60 € (compris asc). Réf : 2145. Hono. 7.00% DPE: VI  
MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83

Nantes divers quartiers 110 000 €  
+EN\* : 6 920 €



Nantes Sèvres, rue du Dr Labeyrie, à 150m du Busway, agréable appartement T2 de 38,54m2 au dernier étage avec asc., balcon sud-ouest, parking en sous-sol et cave. Taxe foncière : 730€, charges mensuelles (chauffage inclus) : 100€ Bien soumis au régime de la copropriété, libre à la vente. Hono. 6.29% DPE: C  
Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers 114 000 €  
+EN\* : 5 700 €



au calme de son impasse, T2 duplex en bon état comprenant : Entrée avec placard, séjour sur balcon, cuisine non aménagée, salle de bains avec wc; Etage: chambre avec placard. Grand garage en sous-sol. Etait loué : 490€ hors charges Hono. 5.00% DPE: D  
NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

Nantes divers quartiers 115 000 €  
+EN\* : 5 175 €



SAINT PASQUIER Appartement de type 2 proche du TRAM comprenant : entrée/placards, pièce de vie sur parquet, cuisine, chambre, SDB, WC. Cave, local vélo commun. Hono. 4.50% DPE: F  
Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers 122 000 €  
+EN\* : 7 423 €



Nantes, à 1mn de l'arrêt de tram Cardo, immeuble 2006, au 2ème et dernier étage, T2 duplex en très bon état, séjour-cuisine ouverte 28m2. Parking couvert protégé en sous-sol. Etait loué 460€, bien soumis au régime de la copropriété. Charges mensuelles 128€ . Taxe foncière : 800€. Hono. 6.08% DPE: D  
Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers 130 000 €  
+EN\* : 6 240 €



Ravissant t1bis en duplex , quatrième étage avec ascenseur , entrée avec placard , salon avec espace cuisine , salle d'eau avec WC , en mezzanine ( chambre mansardée avec placard ) BAIL EN COURS 495 EUROS MOIS HORS CHARGES Hono. 4.80% DPE: D  
étude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers 140 000 €  
+EN\* : 8 000 €



NANTES entre SAINT CLEMENT et SAINT DONATIEN, petite copro T2 au 1er ét de 38.84m2 entrée+placard, cuisine aménagée, salon, salle d'eau, 1 ch.+ placard, wc + cave charges de copropriété : 291 euros /an Appartement en très bon état, lumineux A VOIR!! Hono. 5.71% DPE: D  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers 145 000 €  
+EN\* : 5 000 €



NANTES-PONT DU CENS- T2 de 50m2 avec locataire en place dans petite copropriété de 2005 à proximité de l'Hypodrome et comprenant: Entrée, séjour de 28m2 donnant sur balcon exposé SUD, kitchenette, dégagement/placards, SDB. Place de parking. Loué 540€ + 56€ ch. Hono. 3.45% DPE: D  
Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers 143 000 €  
+EN\* : 8 150 €



NANTES Sainte Thérèse appartement de type 3 au rez-de-chaussée comprenant entrée avec placard, salon-séjour, cuisine, wc, deux chambres, salle d'eau. + caveau, + grenier Proche commerces, transports, écoles Hono. 5.70% DPE: D  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers 150 000 €  
+EN\* : 8 000 €



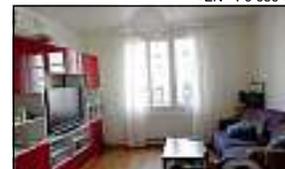
NANTES BEAUJOIRE, T4 en rez-de-chaussée surélevé, garage fermé + cave Entrée, cuisine non aménagée, cellier, salon-séjour, deux chambres, salle de bains, wc Ds copro de 53 lots Hono. 5.33% DPE: D  
Etude Boussion et Kuhn Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers 156 000 €  
+EN\* : 8 880 €



NANTES-RD PT VANNES. Dans immeuble de 1957, au 1er asc. T3 traversant de 62.22 m2 hab donnant sur large balcon OUEST. Séjour 16,21 m2 s/parquet, cuisine 10,05 m2 accès terrasse env. 10,19 m2 s/cour, 2 chambres s/parquet, bains. A RAFFRAICHIR caveau  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers 170 000 €  
+EN\* : 6 630 €



T3 avec locataire en place, Gare Maritime, au 3ème étage sans asc. comprend, une pièce de vie sur parquet avec cuisine ouverte, 2 chambres, une s.d.e. et des wc séparés.Cave. Possibilité de se garer dans la cour de l'immeuble, loyer 660 euros + 30 euros de charges Prév charges moy copro 1320€/an Hono. 3.90% DPE: VI  
Mes Albert - Henry de Villeeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

## Connaître

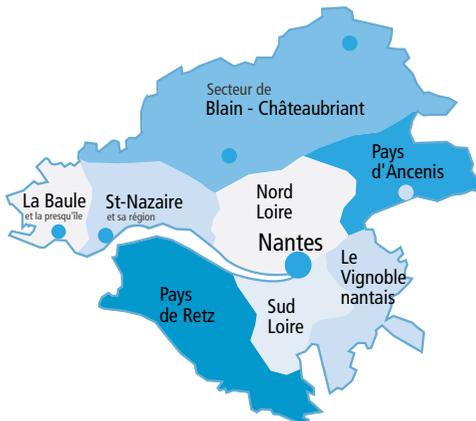
le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaires-ouest.com

notaires-ouest.com

## sommaire

Nantes	10
Nord Loire	11
Sud Loire	15
Le Vignoble nantais	16
Pays de Retz	19
La Baule et la Presqu'île	20
Saint-Nazaire et sa région	21
Pays d'Anceis	22
Secteur de Blain Châteaubriant	23
Autres départements	25



## Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

## NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers **225 000 €**  
+EN\* : 10 125 €



Prairie au Ducs T3 en très bon état comprenant entrée, pièce de vie ouverte sur son balcon et exposée SUD/OUEST, cuisine, cellier, 2 chambres, salle de bains et WC. Parking et cave. Hono. 4.50% DPE: C  
Etude Trichereau - Néau - Bouché  
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

### >> 4 pièces

Nantes divers quartiers **95 000 €**  
+EN\* : 6 200 €



Nantes, bd du Tertre, au 4ème et dernier étage, appartement T4 de 72m2 Carrez, exposé Est-Ouest, salon-séjour 18m2, cuisine 8,5m2 + arrière-cuisine, 3 chambres de 10m2, salle de bains, placards. Cave et parking aérien privatif. Rénovation à prévoir. Bien soumis au régime de la copropriété. Charges mensuelles : 142€. Maître Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers **155 000 €**  
+EN\* : 8 750 €



NANTES BEAULIEU, au 11ème étage avec ascenseur, appartement de type 4 à rénover comprenant entrée avec placard, salon et salle à manger sur loggia et balcon, cuisine aménagée et équipée et débarras, deux chambres avec placard, salle de bains, wc Hono. 5.65%  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezler  
Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **160 000 €**  
+EN\* : 7 200 €



NANTES-CHANTENAY- Appartement T4 offrant entrée, salon sur parquet, cuisine, 3 chambres, cave, stationnement aisé Hono. 4.50% DPE: E  
Etude Trichereau - Néau - Bouché  
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

Nantes divers quartiers **175 000 €**  
+EN\* : 6 622 €



VERTOU, 4 km du bourg, à rénover, maison ancienne de plain-pied d'environ 95m2 sur terrain de 532 m2 comprenant salon-séjour, cuisine, arrière-cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc, véranda, cave. Tout à l'égout, uré-lévation, extension de 50m2 possibles. Hono. 3.83% DPE: F  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Nantes divers quartiers **190 000 €**  
+EN\* : 8 550 €



NANTES-PARC BLOTTEREAU-Appartement au dernier étage avec ascenseur : Entrée, Salon/séjour donnant sur balcon, 2 chambres, SDE, cave, parking. Hono. 4.50%  
Etude Trichereau - Néau - Bouché  
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

### >> 5 pièces

Nantes divers quartiers **250 000 €**  
+EN\* : 10 000 €



Grand T5 lumineux avec Salon/séjour de 36m2 donnant sur balcon exposé plein OUEST, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB. Garage fermé. A proximité de toutes commodités. Hono. 4.00% DPE: A  
Etude Trichereau - Néau - Bouché  
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

## Vente maison

Nantes divers quartiers **230 000 €**  
+EN\* : 11 100 €



Maison de plain pied des années 60, mi-toyenne d'un côté, de 85 m2 hab. env. s/216 m2 terrain arboré : entrée s/veranda 16 m2 s/jardin, cuisine ouverte sur séjour 29 m2, 2 chambres (11 et 14 m2), salle d'eau, Garage. Grenier. Dépendance Hono. 4.83% DPE: D  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET  
GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **240 000 €**  
+EN\* : 11 760 €



Immo-interactif Nantes, Doulon-Bottière 1 avenue de l'horticulture, Créneaux de visite : - mardi 17 avril de 13h à 15h - mardi 24 avril de 16h à 18h - Première offre possible: 251 760,00 € - Pas des offres : 5000 euros. Début des offres : le 2 mai à 20h00 Fin des offres : le 3 mai à 20h00 Hono. 4.90% DPE: VI  
Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours  
Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers **270 000 €**  
+EN\* : 12 150 €



NANTES, Beaujoire, maison de plain-pied à rénover de 75,20m2 habitables comprenant une entrée, un séjour (ou possibilité d'une deuxième chambre) avec cuisine aménagée et équipée, une véranda, un dégagement, une chambre, une salle d'eau et une buanderie avec wc. Beau terrain de 699m2 au calme et exposé Sud-Ouest.  
MAITRES LENGART-LEBEC ET  
TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

## Tout acquéreur

d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

notaires-ouest.com

Nantes divers quartiers **420 000 €**  
+EN\* : 13 000 €



VERTOU, La Briancière, dans un cadre calme et agréable, terrain à bâtir d'environ 647 m2 situé en zone UC du PLU, façade 12 mètres. Quartier desservi par PROXI TAN et cars scolaires.tout à l'égout dans la rue. Hono. 3.10%  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Nantes divers quartiers **570 000 €**  
+EN\* : 25 000 €



VENTE EN IMMO-INTERACTIF, MONSELET, maison 149 m2 Hab, parcelle 189 m2 R.D.C : studio, buanderie, garage Etage : salon-séjour, cuisine, 3ch, S.D.B., wc 1ère offre possible : 595 000 € Pas des Offres : 8000 euros Réception des offres : du 28/05/2018 à 20h00 au 29 mai 2018 20H00 Visite sur rendez-vous Hono. 4.39% DPE: E  
Etude BouSSION et Kuhn  
Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **600 000 €**  
+EN\* : 36 000 €



PLACE DU GENERAL MELLINET VENTE EN VIAGER OCCUPE HOTEL PARTICULIER BOUQUET 600 000 EUROS HORS FRAIS RENTE VIAGERE DE 1840.31 EUROS MENSUELLES SOUS SOL COMPLET GARAGE DOUBLE T2 INDEPENDANT JARDIN CLOS DE VIEUX MURS DE 783M2 PRODUIT D EXCEPTION ... HONORAIRES CHARGES ACQUEREURS SOIT 19 800 EUROS TTC HONO. 3.30% DPE: C  
etude de Me Thevenin CATHY  
DUCLOIS 02 40 48 94 14 -  
02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers **995 000 €**  
+EN\* : 42 800 €



NANTES MONSELET maison de charme ancienne sur parc de 477m2 entrée, cuisine amé. et équi., salon-séjour + cheminée, terrasse et jardin est, 3 ch., sdb, suite parentale (ch., dressing et sdb privative), grenier, wc, lingerie et grand garage. Terrasse sur beau jardin clos sans vis à vis, dépendance. Hono. 4.30%  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezler  
Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers **1 100 000 €**  
+EN\* : 47 000 €



NANTES MELLINET, Superbe maison de 2008, double réception, salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée, suite parentale (ch., dressing, salle de bains), 4 ch.+salle d'eau privative, un bureau ou ch., buanderie, lingerie et cave, garage 3 places Terrasse beau jardin clos et sans vis à vis. Hono. 4.27% DPE: A  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezler  
Tél.:02 51 84 99 09

## Vente terrain

Nantes divers quartiers **250 000 €**  
+EN\* : 9 966 €



NANTES Bourgeonnères - Terrain à bâtir pour maison individuelle, en second rideau, en lotissement, d'une surface de 757m2, y compris le chemin d'accès (649m2 hors chemin), situé en Zone UA, à viabiliser. Hono. 3.99%  
Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18

## Divers ventes

Nantes divers quartiers **250 000 €**  
+EN\* : 13 425 €



Commerce type boulangerie situé sur la place Mangin avec appartement au 1er étage de 99 m2 environ, le tout soumis à bail commercial. Loyer annuel : 13452 € - Hono. 5.37% D.P.E : Vierge.  
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

## Nord Loire

## Vente appartement

### >> 2 pièces

44 St-Herblain **105 000 €**  
+EN\* : 4 725 €



BEAUJOUR Appartement de type 2 au deuxième étage avec ascenseur, locataire en place et comprenant : entrée, salon donnant sur son balcon exposé Sud-Est, cuisine, chambre, SDB et WC. Cave. Loué 380 E HC +80 E.C. Hono. 4.50%  
Etude Trichereau - Néau - Bouché  
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

44 St-Herblain **110 000 €**  
+EN\* : 7 500 €



ST HERBLAIN - PLAISANCE Route de Vanves. Au calme, T2 de 40,10 m2 hab au 1er avec asc. dans immeuble 2004, cuisine aménagée ouverte s/séjour 22,45 m2, pte-fenêtre s/cour, chambre avec placard, accès salle de bains, parking aérien.  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET  
GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

44 Ste-Luce-sur-Loire **90 000 €**  
+EN\* : 5 850 €



En plein centre de Sainte Luce sur Loire, dans une résidence de 2005, au rdc sur un total de 3 étages, appartement 2 pièces avec locataire en place (loyer 460 euros + 35 euros de charges), comprenant : salon, cuisine séparée, chambre avec placard, salle d'eau avec wc, pkg non boxé. Hono 6.5%  
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

44 Ste-Luce-sur-Loire **149 693 €**  
+EN\* : 9 793 €



Centre bourg de Sainte-Luce / Loire, votre appartement de 51m2 type T2 de 2006 au RDC & côté parc. Une entrée avec placard desservant une cuisine semi-équipée, un séjour avec terrasse de 4m2 exposée sud, une chambre, une salle de bain & un WC. Un parking fermé au sous-sol. Pas de travaux à prévoir. Hono. 7.00% DPE: VI  
Office Notarial BRANGE,  
FROMNTIN, FRECHE et ROULE 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES  
06 27 81 61 38  
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

44 Sautron **165 000 €**  
+EN\* : 7 246 €



SAUTRON Centre, dans copropriété de 2012, T2 de 40,60m2 habitables comprenant : Entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte aménagée et équipée (lave-vaisselle, plaque induction, four, hotte, frigo/congélateur), chambre, salle d'eau avec wc. Parking souterrain sécurisé. Hono. 4.39% DPE: C  
Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18

www.notaires-ouest.com

l'immobilier

des notaires de l'Ouest.

notaires-ouest.com

# À vendre

## La sélection des notaires de Loire-Atlantique

### BATZ-SUR-MER

MAISON 340 000 € + EN\* 17 520 €



Agréable maison de 130m<sup>2</sup> env. sur un terrain clos de 760m<sup>2</sup>, offrant : entrée, séjour, cuisine A/E, 4 chambres, un bureau, salle d'eau, wc ind., grenier, mezzanine et garage. Réf. 44117-1085

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS  
02 40 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

### CLISSON

MAISON T3 125 000 € + EN\* 6 540 €



Dans le centre de Clisson, maison de bourg à rénover avec jardin clos sur l'arrière. Salon avec cheminée, cuisine, salle de bains, deux chambres à l'étage plus rangement et grenier.

SCP TEILLIAIS DE VOS ROUILLON  
02 40 54 78 27  
negociation.44029@notaires.fr

### LA MONTAGNE

MAISON 340 000 € + EN\* 25 300 €



Bourg - Maison offrant Cuisine AE, séjour/salon, 2 ch., WC, espace bureau sur parquet avec pierres apparentes, s. de b. Sous-sol : pièce de vie avec point, 2 ch., WC. Garage. Sur terrain de 1278 m<sup>2</sup> situé en zone UA.

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN  
02 40 04 57 67  
negociation.44080@notaires.fr

### LE PELLERIN

MAISON 325 000 € + EN\* 24 330 €



Contemporaine, proche toutes commodités, surf. hab. de 148 m<sup>2</sup> env. Maison offrant séj./salon, cuisine AE, SDB, chambre, WC. A l'étage : 3 ch., SDE, WC, Grenier. Garage et non attenant un garage. Sur terrain de 1025 m<sup>2</sup> env.

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN  
02 40 04 57 67  
negociation.44080@notaires.fr

### GRASLIN / DELORME

T2 200 000 € + EN\* 10 000 €



Emplacement privilégié, T2, 42m<sup>2</sup> (62m<sup>2</sup> au sol), 4<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur. Pièce cloisonnée avec salon, séjour et cuisine équipée, chambre, bains avec wc, double vitrage, chauffage électrique.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU  
ET VOELKER - 02 40 35 92 99  
negociation.44002@notaires.fr

### LA BAULE

MAISON 770 000 € + EN\* 38 160 €



Maison typique Bauloise, à rénover comprenant : entrée, cuisine A/E, salon/séj., bureau, deux chambres, SDB et WC séparé. Sous-sol complet avec plusieurs pièces et ascenseur, une cave et garage. Réf. 44117-1080.

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS  
02 40 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

### LA BOIRE D'ANJOU

PÉNICHE 150 000 € + EN\* 8 000 €



Péniche d'habitation de type 4 avec droit d'usage et d'occupation gratuit d'une parcelle boisée et aménagée de 4620m<sup>2</sup>.

SCP MARTIN ET ASSOCIÉS  
02 40 18 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

### NOIRMOUTIER L'ÉPINE

MAISON 144 m<sup>2</sup> 550 000 € + EN\* 25 400 €



Noirmoutier-L'Épine, à 200m de la plage et du port du Morin, maison contemporaine en bon état, environ 144m<sup>2</sup> habitables, sur une parcelle de 1050m<sup>2</sup>, garage.

ETUDE FAUVEL GAUTIER LASIS DUBOURG  
02 40 47 59 63  
fgl.nego@notaires.fr

### LE POULIGUEN

MAISON 420 000 € + EN\* 21 360 €



Maison traditionnelle composée d'une entrée, salon, salle à manger (50 m<sup>2</sup>) env. avec une cuisine E/A, 3 chambres, 1 SDE, 1 SDB, 2 WC. Garage et dépendance. Réf. 44117-1083

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS  
02 40 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

**NANTES CENTRE**

MAISON T8 870 000 € + EN\* 30 000 €

**D**

Saint Pasquier - Vaste maison entièrement rénovée de plus de 220 m<sup>2</sup>. Garage double. Sous-sol de 53 m<sup>2</sup> environ.

**MITRY BAUDRY VINCEDEAU POIRAUD**  
02 40 73 41 75  
nego.mitry@notaires.fr

**NANTES DOBRÉE**

APPARTEMENT 950 000 € + EN\* 32 500 €



Dobrée - Au calme, très bel immeuble haussmannien, très bel ancien 244m<sup>2</sup> : entrée, triple réception 73 m<sup>2</sup>, cuisine, arr.-cuisine, 4 grandes chambres, 3 bains, 2 wc, dressing. Ascenseur. Belles prestations, garage.

**SCP GASCHIGNARD MENANTEAU ET VOELKER** - 02 40 35 92 99  
negociation.44002@notaires.fr

**NORT-SUR-ERDRE**

TERRAIN 35000 € + EN\* 2100 €



Nort-sur-Erdre - L'isle - Terrain de 4100m<sup>2</sup> en bordure d'Erdre - Idéal pour la pêche ou loisirs.

**SCP MARTIN ET ASSOCIÉS**  
02 40 18 11 40  
negocarquefou@notaires.fr

**PÉNESTIN**

MAISON 275 000 € + EN\* 13 850 €

**E**

Pénestin, 27 rue de l'Église - Maison traditionnelle sur une parcelle de 419m<sup>2</sup>, environ 176m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux. Maison très saine, gros œuvre en bon état, prévoir rafraîchissement intérieur. Libre à la vente.

**ETUDE FAUVEL GAUTIER LASIS DUBOURG**  
02 40 47 59 63  
fgl.nego@notaires.fr

**PIRIAC-SUR-MER**

MAISON 230 000 € + EN\* 10 900 €



Venez découvrir cette maison de plain-pied sur un beau terrain de 670m<sup>2</sup> composée d'une entrée, d'un séjour, de 2 chambres, d'une salle d'eau, wc. Une véranda complète cette maison. Réf. 44117-1086.

**NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS**  
02 40 11 25 26  
negociation.44117@notaires.fr

**PORNIC PROCHE CENTRE**

APPT T2 170 000 € + EN\* 8040 €



Proche centre, 3<sup>e</sup>/asc., appartement T2 d'env. 53,69m<sup>2</sup>/balcon Ouest, cave, parking. Copropriété, charges env. 917€/an. Réf. 44122-3802D.

**OFFICE NOTARIAL REZÉ**  
02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

**REZÉ**

T4 TERRASSE 290 000 € + EN\* 14 000 €

**D**

Trois Moulins - Type 4 situé au 13<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur composé d'une réception de 40m<sup>2</sup> avec sortie sur terrasse de 45m<sup>2</sup>, cuisine aménagée de 13m<sup>2</sup>, trois chambres. 2 parkings

**MITRY BAUDRY VINCEDEAU POIRAUD**  
02 40 73 41 75  
nego.mitry@notaires.fr

**REZÉ Château Sud / Proche Balinière**

APPT T3 170 000 € + EN\* 8 040 €

**C**

Château Sud / proche Balinière - 1<sup>er</sup> étage/asc., appartement T3 d'environ 68m<sup>2</sup>/balcon, box fermé. Copropriété, charges env. 1240 €/an. Réf. 44122-3800B.

**OFFICE NOTARIAL REZÉ**  
02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

**REZÉ Jaguère / Trocardière**

IMMEUBLE 400 000 € + EN\* 16 800 €

**D**

Jaguère/Trocardière - Immeuble de rapport avec 4 logements, 2 garages, 2 préaux, 3 parkings - Réf. 44122-3798A.

**OFFICE NOTARIAL REZÉ**  
02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

**REZÉ - PETITE LANDE**

MAISON T6 252 000 € + EN\* 11 472 €

**D**

Petite Lande - Maison 2009 d'env. 105m<sup>2</sup> au sol, séj.-salon-cuisine aménagée 42m<sup>2</sup> hab., 4 chambres, jardin, cellier et garage. Copropriété, charges env. 350 €/an.

**OFFICE NOTARIAL REZÉ**  
02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

**REZÉ - VUE SÈVRE**APPT 78 m<sup>2</sup> 255 000 € + EN\* 11 580 €

Chêne Gala Vue Sèvre, 2<sup>e</sup>/dernier étage, appart. d'env. 78m<sup>2</sup>/terrasse, 2 parkings sous-sol. Copropriété, charges env. 1560 €/an - Réf. 44122-3774D.

**OFFICE NOTARIAL REZÉ**  
02 40 32 45 10  
nego.notaires.reze@notaires.fr

**SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE**

MAISON 2 CH 152 000 € + EN\* 6 800 €

**B**

Bougrière - Maison 54m<sup>2</sup> env. sur terrain 58m<sup>2</sup>. Rdc : cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, W.C. Cour. Étage : 2 ch. Chauffage gaz. Poêle à granulés, grande dépendance. Taxe foncière : 800 €.

**SCP GASCHIGNARD MENANTEAU ET VOELKER** - 02 40 35 92 99  
negociation.44002@notaires.fr

## NORD LOIRE VENTE APPARTEMENT (suite)

### >> 3 pièces

44 St-Herblain 247 000 €  
+EN\* : 13 000 €



RESIDENCE DE TRES BON STANDING DE 70 LOGEMENTS TYPE 3 DE 67 M2 AU 4<sup>EME</sup> ETAGE ET DERNIER AVEC ASCENSEUR ENTREE AVEC PLACARD PIECE DE VIE AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE SUR LOGGIA DE 12.84M2 SUD OUEST SALLE D EAU WC SEPARÉ CONFORT INDIVIDUEL GAZ CELLIER RT 2012 GARAGE POSSIBLE DOUBLE Hono. 5.26% DPE: A etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41



### >> 4 pièces

44 Orvault 128 000 €  
+EN\* : 6 870 €



Au calme, dans copropriété des années 70, T4 au 2<sup>ème</sup> étage, salon séjour donnant sur balcon, cuisine, cellier, 2 chambres, salle de bains, cave et place de parking. Hono : 5,37 % D.P.E : C.  
Etude Picart-Chauveau Tél : 02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr



44 St-Herblain 150 000 €  
+EN\* : 6 750 €



TerreT4 comprenant : pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, balcon, trois chambres, salle de bain.Parking et garage fermé. Hono. 4.50% DPE: D  
Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19



### >> 5 pièces

44 St-Herblain 165 000 €  
+EN\* : 7 425 €



Val de ChézineAppartement T5 comprenant Salon/séjour, 3 chambres, cuisine A/E, SDE.Cave et stationnement libre. Hono. 4.50% DPE: D  
Etude Trichereau - Néau - Bouché 06 12 31 36 55-06 08 35 74 19



## Vente maison

44 Grandchamps-des-Fontaines 273 000 €  
+EN\* : 13 000 €



En hameau à 12mn du périph nantais, vendis corps de ferme rénové de 116m2 (135m2 au sol) & de nombreuses dépendances sur une vaste parcelle 3665m2. Au RDC un salon, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une S.D.B & WC. A l'étage une mezzanine, une chambre avec dressing, un bureau & S.D.E. Hono. 5.00% DPE:C DPE: C  
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, FRECHE et ROULE 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38  
arnaud.gilard.44135@notaires.fr



44 Indre 460 000 €  
+EN\* : 20 000 €



IMMO-INTERACTIF, BASSE INDRE VUE LOIRE, maison env 180 hab, proche NANTES, 3 chambres, 1<sup>ère</sup> offre possible : 480 000 euros Pas des Offres : 5000 Euros Réception des offres du 23 mai 2018 à 20H00 au 24 mai 2018 à 20H00 Visite sur rendez-vous Hono. 4.35% DPE: C  
Etude Bousson et Kuhn Tél.:02 51 72 93 10



44 La Chapelle-sur-Erdre 280 000 €  
+EN\* : 8 400 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, maison à étage de 95m2, entrée, une pièce de vie, une cuisine ouverte et un wc. A l'étage, un palier, 4 chambres, un dressing et une salle d'eau avec wc. Les plus : un grand double garage carrelé, des places de stationnement libres sur le devant de la maison, un atelier, un jardin avec terrasse.  
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30



44 La Chapelle-sur-Erdre 370 000 €  
+EN\* : 14 800 €



La Chapelle Sur Erdre, maison de 118 m2 qui vous offre, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine, une chambre, une sde et un wc séparé. A l'étage, un palier, deux chambres et une sde avec wc. Les plus, un sous-sol total avec garage, un puit, un jardin, terrasse et abri de jardin.  
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30



44 La Chapelle-sur-Erdre 430 000 €  
+EN\* : 17 200 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, maison familiale de 173m2 comprenant au rdc : pièce de vie avec cheminée, séjour avec cuisine ouverte a/é, arrière-cuisine, chambre avec sde et w.c. A l'étage, mezzanine, 4 chambres, sdb, lingerie et wc. Garage et un jardin bien exposé sur 824 m2. Réf 319303. Prix 494.000€ honoraires inclus (4%)  
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30



44 Les Touches 185 000 €  
+EN\* : 9 725 €



LES TOUCHES BOURG, MAISON DE PLAIN PIED. Maison avec salon équipé d'un poêle, cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placard, salle de bains avec bainoire et douche et WC. Garage isolé avec partie buanderie. Aucun travaux à prévoir, maison bien entretenue. Jardin avec terrasse exposée au sud.  
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancepis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24



44 Ligné 118 000 €  
+EN\* : 5 310 €

Ancienne ferme à restaurer de 90 m2 sur terrain de plus de 3000 m2 avec dépendances. DPE: VI Hono. 4.31%  
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03



44 Ligné 185 000 €  
+EN\* : 8 000 €

Proche commodités, sur terrain de plus de 850 m2, maison comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, wc DPE: D  
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03



44 Ligné 190 000 €  
+EN\* : 8 170 €



Proche de toutes commodités, maison sur 585 m2 de terrain, comprenant : salon-séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. Panneaux solaire Hono. 4.30% DPE: B  
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03



44 Mauves-sur-Loire 407 000 €  
+EN\* : 5 000 €



A 12 min. du centre de NANTES, dans secteur calme et proche des commodités, maison sur deux niveaux de 238m2 habitables sur terrain arboré de plus de 5500m2. Séjour et véranda, cuisine aménagée et équipée A/E, cuisine, 3 ch, plus 3 ch. au RDJ, sdb et s.d'eau. Hono. 1.23% DPE: E  
7, avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84



44 Nort-sur-Erdre 110 000 €  
+EN\* : 7 100 €



Maison 3 pièces à rénover dans sa totalité avec beaucoup de potentiel environ 70m2 au sol et un grenier. Belle parcelle de terrain 1298m2 en hameau à 8km du bourg de NORT SUR ERDRE  
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancepis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24



44 Notre-Dame-des-Landes 110 000 €  
+EN\* : 6 000 €



Dans le bourg, 2 anciennes maisons à rénover d'un potentiel de 247 m2 env. greniers inclus .Surface habitable de 75 m2 env.: espace cuisine avec cheminée, salle d'eau. et débarras, ch. et pièce d'eau. A l'étage: palier, 2 ch.et greniers. Dépendance. Le tout sur jardin d'env. 500 m2. Hono. 5.45% DPE: F  
SCP Barq et Debierre Tél.:02 40 87 83 13



44 Orvault 240 000 €  
+EN\* : 9 360 €



ORVAULT LA BUGALLIERE Maison dans rue au calme, comprenant au RDC, entrée avec placard, séjour avec cheminée, traversant, donnant sur jardin de plain pied exposé ouest, cuisine, wc. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Hono. 3.90% DPE: C



Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95



44 Orvault 290 000 €  
+EN\* : 12 900 €



ORVAULT/BOIS RAGUENET Au calme maison de 116 m2 hab s/terrain arboré de 572 m2. séjour traversant 30 m2 accès terrasse s/jardin, cuisine A/E accès jardin, 4 chambres dont 1 au rdc, cabinet de toilettes, bains, greniers. Garage  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63



44 Orvault 325 000 €  
+EN\* : 11 700 €



ORVAULT LOTISSEMENT DU BOIS RAGUENET MAISON DE TYPE 6 / 7 NON MI-TUYENNE ENTREE SALON SEJOUR AVEC CHEMINÉE SUR TERRASSE ET JARDIN CUISINE INDIVIDUELLE EQUIPEE DEUX CHAMBRES BUANDERIE DEUX GARAGES ETAGE AMENAGE EN TYPE 2 POSSIBLE DEUX CHAMBRES BUREAU RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR Hono. 3.60% DPE: D  
etude de Me Thevenin CATHY DUCLOIS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41



44 St-Herblain 190 000 €  
+EN\* : 8 550 €



SAINT HERBLAIN, Tillay, maison à étage de 73.4 m2 à rafraîchir. Elle vous propose, une entrée avec placard, un salon / séjour lumineux et traversant, une cuisine et un wc. A l'étage, un palier dessert 2 chambres et une salle de bains. Garage avec rangement et petit atelier. Jardin exposé Sud Est.  
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30



44 St-Herblain 348 000 €  
+EN\* : 13 103 €



SAINT HERBLAIN Bouvardière/Thébaudières - Au calme, proche toutes commodités, maison d'environ 116m2 sur 362m2 de terrain comprenant : Rdc, entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine meublée, wc et garage. Etage, dégagement, 3 chambres, dressing, bureau, salle d'eau avec wc. Chauffage gaz. Hono. 3.77% DPE: D  
Etude Beuperin Tél.:02 40 63 99 18



44 St-Herblain 460 000 €  
+EN\* : 15 172 €



Maison d'architecte, construction 2002, d'une superficie de 160 m2 environ sur parcelle de 623 m2, grand séjour, cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée avec salle d'eau, salle de bains. Garage et atelier. Jardin avec terrasse orienté sud est. Hono. 3.30% DPE: D  
Etude Picart-Chauveau Tél : 02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr



44 Ste-Luce-sur-Loire 250 000 €  
+EN\* : 11 700 €



STE LUCE SUR LOIRE - BELLEVUE. Proche Bord de Loire, NANTAISE des années 60 avec extension d'env. 120 m2 hab. s/terrain de 214 m2. Au rdc : 2 pièces baie s/terrasse, A l'étage: cuisine américaine A/E avec coin repas et salon 45 m2 cheminée, 4 chambres dont 3 mansardées au 2<sup>ème</sup> étage , salle d'eau, garage Chauffage gaz  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63



44 Sautron 483 560 €  
+EN\* : 16 439 €



SAUTRON. Côté CENS à 1 km de la Mairie. Belle Maison de 2017 de 163 m2 hab s/terrain Sud de 367 m2 Réception 55,35 m2 avec cuisine A/E haute gamme, baie s/terrasse Sud s/jardin, 5 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau, bains, suite parentale 25,55 m2s/terrasse dallée 7,16 m2 sud, dressing bains avec douche, garage  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63



## NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

**44 Sautron 660 000 €**  
+EN\* : 20 000 €



QUARTIER RESIDENTIEL LA HUBONNIERE - Belle propriété lumineuse sur terrain de plus de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine couverte/chauffée comprenant : Au calme dans son impasse et à proximité du bourg  
Etude Trichereau - Néau - Bouché  
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

**44 Sucé-sur-Erdre 300 000 €**  
+EN\* : 12 000 €



SUCE SUR ERDRE, maison de 130m<sup>2</sup> au calme avec entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine séparée, chambre, bureau, sdb et wc. A l'étage, 3 chambres et sde avec wc. Garage spacieux avec coin atelier, abris de jardin, terrasse et un jardin bien exposé sur 1003m<sup>2</sup>. Prix de vente de 322.400€ dont 12.400€ d'honoraires (4%)  
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

**44 Sucé-sur-Erdre 420 000 €**  
+EN\* : 12 600 €



SUCE SUR ERDRE, Maison de 177m<sup>2</sup> dans un environnement calme, elle vous offre au rdc, entrée, séjour-salon(77m<sup>2</sup>), cuisine a/é, 1 chambre, sde. A l'étage, mezzanine, 4 chambres, 2 sdb. Dépendance de 40m<sup>2</sup> à aménager. Terrain arboré de 5060m<sup>2</sup>. Prix 432.600,00 € FAI (Honoraires 3.00%) Référence : 027/352 Hono. 3.00% DPE: D  
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

**44 Sucé-sur-Erdre 460 000 €**  
+EN\* : 13 800 €



SUCE SUR ERDRE, maison d'architecte de plain pied de 190m<sup>2</sup> avec 5 chambres, offrant un cadre de vie calme et verdoyant grâce à son terrain arboré de 7137m<sup>2</sup> ainsi qu'à sa piscine couverte et sécurisée. Pour plus de confort, un chauffage par aérothermie et une grande dépendance avec garage, atelier, véranda et cave.  
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

**44 Sucé-sur-Erdre 570 000 €**  
+EN\* : 18 240 €



Dans un cadre privilégié, au calme de son impasse et proche Erdre, maison traditionnelle de 205 m<sup>2</sup> environ avec piscine et dépendances, garage double, sur terrain de 4785 m<sup>2</sup>. Hono. 3,20% DPE: E  
Etude Picart-Chauveau Tél  
02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

**44 Sucé-sur-Erdre 920 000 €**  
+EN\* : 27 600 €



SUCE SUR ERDRE, maison familiale de 340 m<sup>2</sup> avec piscine. Elle vous offre un hall d'entrée, un salon/séjour, une salle à manger, une cuisine, un cellier, une chambre, un bureau, un vestiaire, une sdb et un wc séparé. A l'étage, une mezzanine, 4 chambres, sdb, sde, et wc. Chauffage, cave, auna, atelier et garage.  
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

**44 Sucé-sur-Erdre 950 000 €**  
+EN\* : 25 650 €



Sucé sur Erdre proche Erdre maison d'architecte de 390 m<sup>2</sup> hab s/2784 m<sup>2</sup> terrain paysagé, autour d'un patio de 125 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, séjour cathédrale 75 m<sup>2</sup> cheminée, salon, cuisine A/E, 6 chbre, bains, mezzanine 85 m<sup>2</sup> s/terrasse vue Erdre, home cinéma Hono. 2,68% DPE: D Hono. 2,68% DPE: D Hono. 2,68% DPE: D  
MAITRES RONDEAU, BICEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

**44 Thouaré-sur-Loire 367 000 €**  
+EN\* : 13 000 €



Dans un environnement calme? 6 ch dont 3 au rdc. Terrain 750m<sup>2</sup>. au 1er étages, mezzanine, 3 chambres, salle d'eau. Greniers sous combles... Transport Chronobus C7 à proximité. 380 000 € Honoraires 3,54% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 367 000 € hors honoraires) 44131-325392 Hono. 3,54% DPE: C  
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

**44 Treillières 850 000 €**  
+EN\* : 25 500 €



TREILLIERES, sur plus de 15000 m<sup>2</sup> de terrain venez découvrir cette très belle propriété de qualité et une seconde maison de 54 m<sup>2</sup> actuellement louée. Garage non attenant, dépendance, atelier et chenil. Environnement calme et verdoyant, produit rare, venez vite la visiter.  
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

**44 Vigneux-de-Bretagne 610 000 €**  
+EN\* : 20 000 €



En hameau, longère rénovée avec goût, orientée sud, salon, séjour, cuisine, arrière-cuisine, petite pièce avec salle d'eau, 3 chambres à l'étage, salle d'eau et espace bureau. Studio en dépendance, avec bureau et chambre. Grand garage, cave, terrasse, piscine, jardin paysagé et étang.. Hono. 3,28% DPE: D  
Etude Picart-Chauveau Tél  
02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

## Vente terrain

**44 Casson 97 500 €**  
+EN\* : 6 662 €



COMMUNE DE CASSON-EN LOTISSEMENT Proche du centre bourg, commerces écoles et services, terrain à bâtir viabilisé de 750 m<sup>2</sup>. Libre de constructeur.  
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau  
02 Rue d'Ancois BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

**44 Grandchamps-des-Fontaines 112 000 €**  
+EN\* : 6 000 €



GRANDCHAMP DES FONTAINES, terrain de 1221m<sup>2</sup> hors lotissement, libre de constructeurs, situé entrée de bourg proche commerces et transports LILA PREMIER (accès à pied) . A viabiliser : EAU, EDF, TEL+ (arrivée TAE fin 2019) + Coût extension réseau. Produit rare. Hono. 5,36%  
Etude de Maître Gaschnigard  
Tél.:02 40 57 90 01

**44 Héric 85 000 €**  
+EN\* : 5 000 €



HERIC, centre ville, terrain de 422m<sup>2</sup> situé en lotissement privé, viabilisé EAU+EDF+TEL+TAE+ poss GAZ Surface de plancher 200m<sup>2</sup>, environnement agréablement proche commerces, écoles , collège. Hono. 5,88%  
Etude de Maître Gaschnigard  
Tél.:02 40 57 90 01

**44 Nort-sur-Erdre 80 000 €**  
+EN\* : 5 250 €



Terrain à bâtir à vendre en exclusivité, au nord de Nort sur Erdre d'une surface de 800 m<sup>2</sup>. Façade de 22 mètres, prévoir l'assainissement autonome et le raccordement de l'eau. Raccordement au réseau électrique en cours. Tranquillité et environnement préservé! Hono. 6,56%  
SCP Barq et Debieire  
Tél.:02 40 87 83 13

**44 Petit-Mars 30 000 €**  
+EN\* : 4 000 €



Idéal maison de 2 ou 3 chambres avec ou sans garage. Situation géographique intéressante : environnement agréable, proche NANTES. Prévoir assainissement autonome (possibilité assainissement commun=coût réduit) + étude filière. Hono. 13,33%  
Etude de Maître Gaschnigard  
Tél.:02 40 57 90 01

**44 Treillières 135 000 €**  
+EN\* : 7 500 €



Quartier Garambeau (6 mn du bourg de Treillières, 8 mn du périph nantais) proche transports Lila, votre terrain sur rue non viabilisé sauf 1 tabouret tout à l'égout mais l'ensemble des concessionnaires sur rue. Fond de parcelle exposé sud / sud-est, entièrement clos, sans contrainte de construction Hono. 5,88%  
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, FRECHE et ROULE 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38  
arnaud.gilard.44135@notaires.fr

**44 Vertou 175 000 €**  
+EN\* : 6 622 €



VERTOU Beautour, proche commerces, transports, écoles, maison appartement(74 m<sup>2</sup>) alliant charme de l'ancien et modernité, comprenant cuisine,salon-séjour (37m<sup>2</sup>), deux chambres, salle d'eau, deux wc. Excellent état général, chaudière récente, ouvertures PVC double vitrage, toiture bon état. Hono. 3.30% DPE: C  
SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

## Divers ventes

**44 Orvault 113 000 €**  
+EN\* : 6 075 €

ORVAULT :BOIS ST LOUIS, Till traversant SH 62 m<sup>2</sup> env. cave et garage. Appartement offrant entrée, Séjour/salon, Cuisine AE, Loggia, SDB, 2 chs avec placards, WC. Chauffage collectif par le sol.Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/tr/tarif-service-immobilier?office=4045> Hono. 5,38% DPE: D  
Office Notarial du Pellerin  
02 40 04 57 67.

## Sud Loire

## Vente appartement

### >> Studio

**44 St-Sébastien-sur-Loire 8 000 €**  
+EN\* : 1 000 €

Emplacement de parking en sous-sol d'une copropriété, proche du Boulevard des Pas Enchantés et du Pont Léopold Sédar-Senghor. Hono. 11,10%  
Maître GOBIN Tél.:02 40 71 86 29  
office.gobin@notaires.fr

### >> 2 pièces

**44 La Montagne 115 000 €**  
+EN\* : 6 125 €

LA MONTAGNE : Appartement de Type II d'une surface habitable de 40.40 m<sup>2</sup> env, garage sous-terrain Situé au rez-de-chaussée .En bon état Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/tr/tarif-service-immobilier?office=4045> Hono. 5,33% DPE: E  
Office Notarial du Pellerin  
02 40 04 57 67.

**44 Rezé 99 890 €**  
+EN\* : 4 890 €



POUR PLACEMENT, 1er étage, APPT T2 d'env. 45 m<sup>2</sup> en bon état avec cave et parking - Copropriété, charges env. 548 €/An - Prix 95.000 € + hon.négo 4.890 € TTC (5,15 %) - 44122-3788A.  
Etude notariale de Rezé vente  
02 40 32 45 10

[www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)

des conseils pour acheter  
ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com

## Vente maison

**44 Basse-Goulaine 225 000 €**



Plein centre bourg, place de l'église : maison de ville sur deux étages utilisée comme local professionnel d'environ 100 m<sup>2</sup>. Grenier aménageable d'environ 40 m<sup>2</sup>. Courrette fermée. Transformation en habitation possible ou location envisageable. Hono. 0,00% DPE: E  
Maître GOBIN Tél.:02 40 71 86 29  
office.gobin@notaires.fr

**44 Basse-Goulaine 730 000 €**  
+EN\* : 29 200 €



BASSE-GOULAIN-BOURG-Charme et calme pour cette propriété individuelle de 2000 en parfait état de 285m<sup>2</sup> sur terrain plus de 3 000 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. Hono. 4.00% DPE: B  
Etude Trichereau - Néau - Bouché  
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

**44 Bouguenais 250 000 €**  
+EN\* : 11 370 €



Une maison comprenant au r.d.c entrée pièce de vie avec un poêle w.c cuisine1er étage 4 chambres s.d.b w.c garage Un jardin clôturé avec une terrasse de 21m<sup>2</sup>. Hono. 4,55% DPE: C  
SCP Bodiguel & Champenois  
02 51 70 58 13  
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

**44 La Chevrolière 205 000 €**  
+EN\* : 7 520 €



Coeur bourg.Maison de ville offrant env 100 m<sup>2</sup> hab:RdC:Entrée,séjour(25 m<sup>2</sup>)chem,cuisine(11 m<sup>2</sup>)bureau,débarras,chaufferie,véranda.Etage:3 chs(11,8/11,8/16 m<sup>2</sup>) + bureau,sde.Petit grenier.Dépendance sur l'arrière. Cour extérieure. Puits.Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3,67% DPE: F  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
Tél. : 02 40 78 99 83

## SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

**44 La Chevrolière** 205 000 €  
+EN\* : 7 520 €



Maison de 2007, bourg, d'env 93 m2: séjour (26.69 m2), cuisine (10.07 m2), 2 WC, sdb + sd'e. 4 chs. Garage attenant avec grenier et espace lingerie + parking privatif. Jardin privatif d'env 200 m2. Statut de la copropriété (35 lots) - Appels fonds 2018 CC: 100€/m Hono. 3.67% DPE: D  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
Tél.: 02 40 78 99 83

**D**

**44 La Limouzière** 455 000 €  
+EN\* : 21 409 €



La Limouzière, sur une parcelle de 1065m2, maison de 2013, surface habitable d'environ 188m2, bureau, 3 chambres de 12 ou 14m2, wc, 2 salles d'eau dont une privative. Etage : suite de 35m2 donnant sur terrasse solarium de 25m2, géothermie, maison BBC Hono. 4.71% DPE: A  
Maître Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.: 02 40 47 59 63

**A**

**44 La Montagne** 165 000 €  
+EN\* : 6 675 €



LA MONTAGNE : Centre Bourg, Maison offrant une entrée sur cuisine AE ouverte sur le séjour, Salon, SDB, 2 chambres avec placards. Cour. Chauffage gaz. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045>. Hono. 4.05% DPE: E  
Office Notarial du Pellerin  
02 40 04 57 67.

**E**

**44 La Montagne** 280 000 €  
+EN\* : 12 272 €



Une maison plain-pied de 120m2 comprend un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, un cellier, un dégagement servant trois chambres, un bureau, une salle de bain, un water-closet. Un jardin sur l'arrière avec terrasse, barbecue en dur, puits avec pompe. Hono. 4.38% DPE: B  
SCP Bodiguel & Champenois  
02 51 70 58 13  
[nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr](mailto:nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr)

**B**

**44 Le Pellerin** 325 000 €  
+EN\* : 11 375 €

LE PELLERIN : Exclusivité, maison contemporaine, SH 148 m2 env. Maison offrant Séjour/salon, cuisine, SDB, Chambre, WC. A l'étage : 3 chs, SDE, WC, Grenier, 2 garages. Sur terrain de 1025 m2 env. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045>. Hono. 3.50% DPE: C  
Office Notarial du Pellerin  
02 40 04 57 67.

**C**

**44 Le Pellerin** 420 000 €  
+EN\* : 13 750 €



LE PELLERIN : En hameau, maison de caractère en pierres SH 150 m2 env. Jardin paysagé sans vis à vis avec piscine. Terrain de 3730 m2 env. 2 dépendances en pierres de 40 et 95 m2 env. Chaudière neuve Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045>. Hono. 3.27% DPE: D  
Office Notarial du Pellerin  
02 40 04 57 67.

**D**

**44 Pont-St-Martin** 220 000 €  
+EN\* : 7 970 €



bourg, sur 476m2 de terrain maison de pp (1963). Entrée, séjour, cuisine aménagée, cellier, sde, wc, 2 chs (3ème possible facilement). Garage avec faux grenier et garage indépendant. Puits. Chauffage : gaz de ville-chaudière récente mixte (2017). Hono. 3.62% DPE: E  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
Tél.: 02 40 78 99 83

**E**

**44 Rezé** 160 000 €  
+EN\* : 8 672 €



Dans le coeur de trentemout petite maison de 40m2 comprenant : \* Au rez de jardin une pièce devie ouverte sur cuisine, une salle d'eau avec water-closet. \* A l'étage deux chambres en enfild. Hono. 5.42% DPE: C  
SCP Bodiguel & Champenois  
02 51 70 58 13  
[nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr](mailto:nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr)

**C**

**44 Rezé** 215 000 €  
+EN\* : 9 670 €



REZE - MAIRIE - PLAIN PIED rénové avec un jardin clos plein de charme et exposé SUD : Entrée, cuisine équipée, Salle, 2 chambres, SDE. Grande dépendance (poss activité annexe). Stationnement aisé. Hono. 4.50% DPE: E  
Etude Trichereau - Néau - Bouché  
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

**44 Rezé** 240 560 €  
+EN\* : 10 560 €



St-Paul, Plain-pied d'env. 41 m2 à rénover + garage et lingerie, sur terrain 402 m2. POSSIBILITÉ DÉTACHER TERRAIN A BATIR, et possib. démolir maison. PRIX : 230.000 € + hon.négo. 10.560 € TTC (4,59 %) - 44122-3357D  
Etude notariale de Rezé vente  
02 40 32 45 10

**D**

**44 St-Colomban** 180 000 €  
+EN\* : 6 770 €



SORTIE BOURG, Maison de 1975, d'env 92 m2: hall, séjour (29.65 m2), cuisine (10.36 m2), 3 chs (9.25/11.70/11.62 m2), sdb (5 m2), WC. Sous-sol (96 m2): 1 pièce, garage. Prévoir budget travaux, mais bien entretenue. Beau terrain clos d'env. 2065 m2. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.76% DPE: E  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
Tél.: 02 40 78 99 83

**E**

**44 St-Colomban** 197 000 €  
+EN\* : 8 628 €



Ensemble immobilier comprenant : Maison principale avec salon séjour avec cheminée, cuisine, bureau, buanderie, salle de bains, wc. A l'étage : 5 chb. 2/ Une ancienne maison d'habitation comprenant 2 pièces au rdc A l'étage : 2 pièces. 3/ Une cave et un ancien pressoir avec débarras. Cour et jardin Hono. 4.38%  
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et  
06 72 70 38 46  
[christele.davodeau@notaires.fr](mailto:christele.davodeau@notaires.fr)

**44 St-Colomban** 260 000 €  
+EN\* : 9 170 €



SAINT COLOMBAN, En hameau, sur 5645m2 de terrain, maison ancienne (avant 1900) de 167m2 habitable comp: séjour, cuisine, 4 ch., sdb, sde Hono. 5.53% DPE: D  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
Tél.: 02 40 78 99 83

**D**

**44 St-Philbert-de-Grand-Lieu** 150 000 €  
+EN\* : 5 800 €



Bourg, Maison offrant env. 96 m2 hab: hall, wc, séj (18 m2), cuisine (22 m2), cheminée. 2 chs (15.77/9.76 m2), bureau (8.15 m2), s.d.b (9 m2). Pas de garage. Cour couverte en partie, exposée Est. Tout à l'égoût. Un beau volume proche de toutes commodités. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.87% DPE: NS  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
Tél.: 02 40 78 99 83

**D**

**44 St-Sébastien-sur-Loire** 475 000 €  
+EN\* : 17 100 €



AU CALME PROCHE DE LA LOIRE MAISON NON MITOYENNE DE TYPE 8/9 TRES CONFORTABLE RECEPTION DE PLAIN-PIED CHEMINÉE CUISINE A/E COIN REPAS CHAMBRE SALLE D EAU SAUNA DANS BUANDERIE WC GARAGE 20M2 ETAGE QUATRE CHAMBRES SALLE DE BAIN GRENIER AMENAGE honoraires charges acquéreurs 3% soit 18 000 euros ttc Hono. 3.60% DPE: D  
etude de Me Thevenin CATHY  
DUCLOIS 02 40 48 94 14 -  
02 40 48 42 41

**D**

**44 Vertou** 360 000 €  
+EN\* : 11 500 €



NANTES proche La Joliverie, busway, maison de 1967 d'environ 155m2 sur jardin clos de 462m2 comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon-séjour, véranda, 4 chambres, bureau, salle de bains, wc, chaudière, atelier, garage. Prix négociable. Hono. 3.42% DPE: E  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

**C**

## Vente garage

**44 St-Sébastien-sur-Loire** 8 000 €  
+EN\* : 1 000 €

Emplacement de parking en sous-sol d'une copropriété, proche du Boulevard des Pas Enchantés et du Pont Léopold Sédar-Senghor. Hono. 11.10%  
Maître GOBIN Tél.: 02 40 71 86 29  
[office.gobin@notaires.fr](mailto:office.gobin@notaires.fr)

## Vente terrain

**44 Haute-Goulaine** 110 000 €  
+EN\* : 4 672 €



REMOUILLE bourg, jolie maison de plain-pied (84m2) avec belles annexes sur jardin clos de 842m2 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour cheminée (42,71m2), trois chambres, salle d'eau, wc, buanderie, véranda, deux garages. Hono. 4.25%  
SCP  
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23

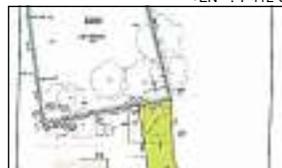
**44 La Chevrolière** 85 000 €  
+EN\* : 4 000 €



Beau terrain à bâtir, non viabilisé, d'env 580 m2. Façade de 22 m expo sud. Réseaux devant terrain. Poss raccordement au tout à l'égoût. Zone UD du PLU, mise au sol de 35% (soit 203 m2). Abri jardin, quartier résidentiel. Pour maison de plain pied. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 4.71% DPE: VI  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
Tél.: 02 40 78 99 83

**C**

**44 Le Pellerin** 118 000 €  
+EN\* : 7 412 €



Terrain de 659m2 2nd rdeau desservi par divers réseaux, mais non raccordé (raccordement et accès à la charge de l'acquéreur - certains travaux faits par le vendeur à voir) Hono. 6.28%  
SCP Bodiguel & Champenois  
02 51 70 58 13  
[nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr](mailto:nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr)

**44 Pont-St-Martin** 136 360 €  
+EN\* : 6 360 €

En façade de rue, TERRAIN A BATIR d'env. 452 m2. Façade d'env. 18 mètres - à viabiliser. PRIX 130.000 € + hon.négo. 6.360 € TTC (4,89 %) - 44122-3794B.  
Etude notariale de Rezé vente  
02 40 32 45 10

**44 Rezé** 135 000 €  
+EN\* : 5 400 €



Proche Genétais. Beau terrain à bâtir, d'env 339 m2, non viabilisé, situé en zone UBB. Façade Est de 12,87 m. Poss construction uniquement de plain pied. Emprise au sol maximale 50% (soit env 169 m2). Situé dans un secteur résidentiel et calme. Rens 02 40 78 84 28. Hono. 4.00% DPE: VI  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
Tél.: 02 40 78 99 83

**C**

**44 St-Lumine-de-Coutais** 65 000 €  
+EN\* : 3 894 €

En campagne, à 1,8km du bourg. Découvrez le potentiel de ce terrain à bâtir d'env. 989m2. CU positif pour division en 2 lots. Parcelle vendue non viabilisée. Prévoir assainissement autonome. Zone Uc au Plan Local d'Urbanisme. (H.N. 5.99% charge acquéreur)  
Etude de Me Marchand  
Tél.: 02 40 31 40 60

**C**

## Divers ventes

**44 Basse-Goulaine** 225 000 €



Plein centre bourg, place de l'église : immeuble sur deux étages à usage professionnel ou commercial d'environ 100 m2 et grenier à aménager d'environ 40 m2. Courette fermée. Location envisageable ou transformation en habitation possible. Hono. 0.00% DPE: E  
Maître GOBIN Tél.: 02 40 71 86 29  
[office.gobin@notaires.fr](mailto:office.gobin@notaires.fr)

**E**

## Le Vignoble nantais

## Vente appartement

### >> 5 pièces

**44 Gétigné** 90 000 €  
+EN\* : 5 160 €



Dans le centre de GETIGNE : à 600m des commerces et à 5km de la gare de CLISSON, appartement au rdc de 88,53m2, traversant, exposé Est-Ouest, salon, cuisine indépendante, cellier, 3 ch. (une refaite à neuf), wc et salle d'eau refaits également. Un garage et une cave. Chauffage individuel gaz neuve. Hono. 5.73% DPE: E  
7 avenue O. de Clisson - 44190  
CLISSON 02 40 54 07 84

**E**

## Connaître

le prix du marché de l'immobilier dans votre région :  
[www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)

## Vente maison

**44 Aigrefeuille-sur-Maine** 310 000 €  
+EN\* : 10 602 €



AIGREFEUILLE SUR MAINE plein bourg, belle maison (230m2) et dépendances comprenant salon-séjour (64m2), cuisine ouverte, salle à manger (20,02m2), bureau, bibliothèque, salon, lingerie, 5 chambres dont une avec dressing et salle d'eau (possibilité 6), salle de bains, 3 wc, garage, cave, débaras, puits. Hono. 3.42% DPE: C

SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS  
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

**44 Boussay** 113 000 €  
+EN\* : 6 780 €



Proche bourg, au calme, maison de plain-pied, à remettre au gout du jour, d'environ 78m2 habitables sur terrain clos de 612m2 comprenant : Hall d'entrée, salon-séjour lumineux d'environ 24m2, cuisine, salle d'eau avec WC, 3 chambres sur pergola, Garage (18m2) et dépendance (15m2). Réf : 2306. Hono. 6.00% DPE: F

**44 Clisson** 427 500 €  
+EN\* : 14 963 €



EXCLUSIVITE : Proche toutes commodités (à 800m de la gare), superbe contemporaine de 2003 d'env. 204m2 hab. comprenant : RDC : salon/séjour, cuisine A/E, arrière cuisine, bureau, 2 ch. dont une avec dressing, s.d.e.ETAGE : palier, 2 ch., loggia, s.d.b, wc.Double garage, cellier. Parcelle de 2080m2. Hono. 3.50% DPE: C.

**44 Divatte-sur-Loire** 170 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Divatte Sur Loire - Barbechat, au calme, maison rénovée offrant une salle à manger, une cuisine A/E, un salon, 3 chambres, 1 salle d'eau, une salle de bains, 2 wc, lingerie, chauffage, dépendance. Prix net vendeur : 170 000 € + Emoluments de négociation de 7 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.41% DPE: D

**Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.**

notaires-ouest.com

**44 Gétigné** 120 000 €  
+EN\* : 6 360 €



A 4km du bourg, ensemble immobilier à rénover comprenant une maison d'habitation avec salon avec cheminée, cuisine, chambre, arrière-cuisine - lingerie avec grenier. A l'étage: 2 pièces à aménager. Dépendance attenante de 45m2, 2 caves de 15m2 avec grenier, pressoir de 30m2 et préau. Un jardin au calme sur l'arrière.

**44 Gétigné** 175 000 €  
+EN\* : 8 190 €



Dans son bourg, maison entourée d'un terrain de 711m2. Salon-séjour avec accès terrasse, cuisine ouverte A/E, trois chambres, salle de bains. Au sous-sol: garage, pièce avec cheminée, cave et rangement. Hono. 4.47%

**44 Gétigné** 181 000 €  
+EN\* : 8 900 €



Proche bourg, en lotissement au calme, maison de 2011 d'environ 80m2 habitables comprenant : RDC : Hall d'entrée, wc, salon/séjour/cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie. ETAGE : palier, salle d'eau, 3 chambres. Garage, terrasse avec pergola. (Possibilité extension) PRIX : 198 900 euros H.N.I Hono. 4.68% DPE: D

**44 Gétigné** 240 000 €  
+EN\* : 10 140 €



Maison neuve située dans le bourg, lumineuse, bien agencée et avec la décoration complètement terminée. Pièce de vie avec poêle à pellets et cuisine A/E exposée Sud-Ouest, chambre au RDC, arrière-cuisine et wc. A l'étage: 3 ch., sdb. Jardin autour de la maison avec terrasse. Hono. 4.22% DPE: B

**44 Le Landreau** 160 000 €  
+EN\* : 7 740 €



A 500m des écoles, maison de 1855, comprenant au RDC: salon-séjour, cuisine aménagée donnant sur véranda, chambre, wc, possibilité d'agrandir grâce à une arrière-cuisine avec un grenier, une cave et une ancienne véranda. A l'étage: 3 CH. et s. d'eau. Un jardin au Nord et une grande cour au Sud. Travaux à prévoir.

**44 Le Loroux-Bottereau** 145 000 €  
+EN\* : 6 000 €



En hameau, maison Plain-Pied offrant cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau, 2 garages (43 m2 et 27 m2), dépendance sur un terrain de 639 m2. Prix net vendeur : 145000 € + Emoluments de négociation de 6000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.14% DPE: D

**44 Le Loroux-Bottereau** 185 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Maison sur sous-sol, en hameau, offrant cuisine, salle à manger, salon, deux chambres, salle d'eau, wc sur un terrain de 674 m2. Prix net vendeur : 185 000 € + Emoluments de négociation de 7500 € à la charge de l'acquéreur. Hono. 4.05% DPE: E

**44 Le Loroux-Bottereau** 190 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Maison, en hameau, au calme, de Plain-Pied, en bon état, comprenant hall d'entrée avec placards, cuisine, salon, dégagement, 4 chambres, une salle d'eau, un wc, chaufferie sur un terrain de 1200 m2 environ. Prix net vendeur : 190 000 € + Emoluments de négociation de 7500 € Hono. 3.95% DPE: E

**44 Le Loroux-Bottereau** 220 000 €  
+EN\* : 8 500 €



Maison sur sous-sol, offrant salon avec cheminée insert, cuisine a/e, bureau, 4 chambres, sde, sdb, 2 wc, grenier, sous-sol comprenant garage, chaufferie, cellier, débaras, sur un terrain de 2900 m2 environ. Prix net vendeur : 220000 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.86% DPE: F

**44 Maisdon-sur-Sevre** 410 000 €  
+EN\* : 13 600 €



MAISON SUR SEVRE. Maison en pierre à rénover (surface habitable environ 73m2 et dépendances 50m2) sur parcelle 193 m2 comprenant entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, cour et petit jardin derrière. Chauffage électrique, tout à l'égout. Hono. 3.32% DPE: D

**44 St-Hilaire-de-Clisson** 200 000 €  
+EN\* : 8 000 €



Proche bourg, maison sur sous-sol complet en parfait état d'environ 96m2 habitables comprenant : Entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, s.d.b, wc. SOUS-SOL : garage, atelier, débarras, cave, chaufferie, chambre avec wc. Terrasse d'été + balcon terrasse. Terrain de 636m2. Hono. 4.00% DPE: D

**44 St-Hilaire-de-Clisson** 280 000 €  
+EN\* : 11 200 €



Proche bourg, maison sur sous-sol d'env. 143m2 hab. comprenant : ETAGE : Hall d'entrée, salon/séjour, cuisine A/E, bureau, wc, s.d.e/wc, 4 chambres. SOUS-SOL : chaufferie, chambre d'appoint avec s.d.e, garage, cave et atelier. Piscine avec dome (env 7.5X5), arrosage automatique, puits. Terrain de 3779m2. Hono. 4.00% DPE: D

**44 Vallet** 260 000 €  
+EN\* : 13 400 €



VALLET La Salmonnière, maison coup de coeur, en pleine campagne, terrain de 3500m2, vaste salon séjour, cuisine amé et équ. +arrière-cuisine, 3 ch., bureau, sdb et salle d'eau, wc. Electricité refaite en 2014 Fenêtres PVC Double vitrage Beau jardin clos et arboré, Maison coup de coeur, A VOIR!! Hono. 5.15% DPE: A

**44 Vallet** 350 000 €  
+EN\* : 9 000 €



Belle longère de caractère (poutres apparentes, cheminées, tomettes) en pierres de 237 m2 hab. sur 2 niveaux: Cuisine, arrière cuisine, séjour, lingerie, salle de bains, cinq chambres, salle d'eau. Patio, deux débarras, garage. Joli jardin, puits. Hono. 2.51% DPE: D

**44 Vallet** 520 000 €  
+EN\* : 18 540 €



A 350m de la place centrale de VALLET, entourée de son beau terrain clos et arboré de 2400m2, spacieuse et lumineuse maison de 234m2 hab. Cuisine A/E ouverte sur espace repas, salon-séjour, deux suites parentales, un bureau plus 3 ch. Piscine chauffée avec pool-house, garage (100m2) et cave entrée. Hono. 3.57% DPE: D

**44 Vieillevigne** 135 000 €  
+EN\* : 5 400 €

Maison à proximité du centre bourg et des commodités avec jardin clos comprenant: -au rez-chaussée surélévée: cuisine, séjour-salon avec balcon, dégagement, quatre chambres, salle d'eau, WC. -au sous-sol semi-enterré: trois pièces, lingerie-chaufferie, garage. Jardin clos de 485m2. Hono. 4.00% DPE: VI

**44 Vieillevigne** 235 000 €  
+EN\* : 9 400 €



Beaucoup de qualité pour cette maison spacieuse de 160m2 sur terrain clos et paysagé de 1030m2 : rdc: séjour-salon, cuisine aménagée et équipée récente avec coin repas, 1ch, SDB, WC. -A l'étage: une pièce à usage de salon privé ou de lecture avec cheminée, 3 ch, SD. Grand garage 2 voitures. Hono. 4.00% DPE: D

## Vente terrain

**44 Geneston** 60 000 €  
+EN\* : 3 172 €



GENESTON à 1,5 km du bourg, dans un cadre de nature, en petit lotissement, terrain à bâtir de 482 m2, viabilisé (eau, téléphone, électricité). Prévoir assainissement autonome. Hono. 5.29%

**44 Geneston** 80 000 €  
+EN\* : 3 772 €



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE, maison (73 m2) sur belle parcelle de 1073 m2 comprenant entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle d'eau avec wc. Véranda, cave, garage, ateliers. Zone UB du PLU. Hono. 4.71%

**44 La Chapelle-Heulin** 90 000 €  
+EN\* : 3 000 €

Terrain à bâtir en centre bourg, façade 12m-tres. Superficie totale 494 m2 dont 316 m2 constructibles. Hono. 3.23%

**44 Le Loroux-Bottereau** 75 000 €  
+EN\* : 4 500 €



A pied du Centre du Loroux Bottereau, terrain constructible de 350 m2. Prix net vendeur : 75000 € + Emoluments de négociation de 4500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 6.00% DPE: VI

-  
**NOUVEAU**  
SITE INTERNET  
-



+ PRATIQUE  
+ de fonctions  
+ de conseils  
+ D'ANNONCES

**Cliquez, vous êtes déjà chez vous**  
**[www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)**

## LE VIGNOBLE NANTAIS VENTE TERRAIN (suite)

**44 Le Pallet** 155 000 €  
+EN\* : 5 000 €  
TERRAIN A BATIR 1521 m<sup>2</sup> à 2km gare et bourg du PALLET. Exposition SUD, environnement arboré. Non viabilisé ( tous réseaux à proximité.) DPE: NS  
Office Notarial D.Lorin - M.Falot LE  
PALLET-02 40 80 40 07 **D**

## Divers ventes

**44 Le Pallet** 50 000 €  
+EN\* : 3 000 €



A transformer en habitation : Ancien bâtiment à usage de cave(avec cuves enterrées) et débarras à l'arrière. DPE: NS  
Office Notarial D.Lorin - M.Falot LE  
PALLET-02 40 80 40 07 **D**

**44 Vieilleveigne** 250 000 €  
+EN\* : 10 000 €  
Axe LA ROCHE SUR YON et NANTES, 10mn de l'autoroute A83, centre bourg ensemble immobilier d'environ 170m<sup>2</sup>, avec hall et 5 bureaux , sur terrain clos par un mur de pierre. Place de parking 10 voitures. Possibilité commerce et réhabilitation en maison d'habitation ou programme immobilier. Hono. 3.00% DPE: VI  
Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49 **D**

## Pays de Retz

### Vente appartement

#### >> 3 pièces

**44 La Bernerie-en-Retz** 140 000 €  
+EN\* : 7 170 €



Au cœur du centre-ville et plage à pieds, appartement à rafraîchir au 2ème et dernier étage avec ascenseur, composé de séjour avec cuisine ouverte, coin salon, 1 chambre, salle de bains, WC, balcon de 4.96 m<sup>2</sup>. 2 caves de 4,60 m<sup>2</sup> et 3.20 m<sup>2</sup>. Parking Hono. 5.12% DPE: E  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71 **E**

### Vente maison

**44 Chaumes-en-Retz** 168 000 €  
+EN\* : 8 000 €



sortie Bourg, maison de 2017, de plain-pied, composée de : séjour avec cuisine ouverte, cellier, dégagement, deux chambres, salle d'eau avec WC. Jardin Hono. 4.76% DPE: A  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71 **A**

www.notaires-ouest.com  
l'immobilier  
des notaires de l'Ouest.  
notaires-ouest.com

**44 Chaumes-en-Retz** 300 000 €  
+EN\* : 12 450 €



CHEMERE, centre, sur 2 015 m<sup>2</sup>, maison de r.d.c. : Hall, séjour avec chem., cuisine A/E avec poêle à bois, lingerie, dégagement, 4 chambres, salle de bain avec WC, salle d'eau avec WC, et à l'étage : salle de jeux, palier, bureau, chambre. Garage indépendant, avec atelier.Terrasses. Puits. Hono. 4.15% DPE: D  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71 **D**

**44 Cheix-en-Retz** 384 000 €  
+EN\* : 14 000 €



Une maison 155 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 980 m<sup>2</sup> comprenant un espace de vie de 74 m<sup>2</sup> avec une cuisine A et E 3 ch. s.d.e. Le préau donnant sur le jardin et ses terrasses de 22m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> chacune dépendances et un garage. Maison avec une faible consommation énergétique. Hono. 3.65% DPE: B  
SCP Bodiguel & Champenois  
02 51 70 58 13  
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr **B**

**44 Corcoue-sur-Logne** 92 000 €  
+EN\* : 6 108 €



Centre de Corcoué Sur Logne, proche commerces et écoles, 2 maisons à rénover avec entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau et un wc. A l'étage 2 chbs sur parquet avec possibilité d'une troisième chambre avec point d'eau. Hono. 6.64% DPE: A  
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et  
06 72 70 38 46  
christele.davodeau@notaires.fr **A**

**44 Corcoue-sur-Logne** 120 000 €  
+EN\* : 6 780 €



En village, maison comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée, une véranda, un wc. A l'étage : palier, une salle de bains avec wc et trois chambres. Préau, atelier avec cheminée et garage. Le tout sur un terrain de 1262 m<sup>2</sup> arboré. Hono. 5.65% DPE: A  
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et  
06 72 70 38 46  
christele.davodeau@notaires.fr **A**

**44 Corsept** 398 000 €  
+EN\* : 14 340 €



Corsept Limitrophe Saint Brévin Les Pins. Maison composée d'un salon séjour, cuisine, une chambre, un bureau, une S.D.E, wc, dressing, buanderie, cellier, véranda; A l'étage 3 chambres, une S.D.E, wc, mezzanine. Espace extérieur, jardin clos et paysagé, terrasse, piscine, un carport. Hono. 3.60% DPE: D  
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42 **D**

**44 Frossay** 135 000 €  
+EN\* : 6 625 €



FROSSAY :Pour investissement locatif. Maison offrant pièce de vie avec cuisine AE ouverte sur le séjour donnant sur cour avec murs en pierres sans vis à vis, SDE et WC, Dépendance. A l'étage 2 chambres.Consultez nos tarifs : https://www.immobiliernotaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045. DPE:D.Hono. 4.91%  
Office Notarial du Pellerin  
Tél: 02 40 04 57 67.

**44 La Bernerie-en-Retz** 122 000 €  
+EN\* : 6 500 €



Centre ville, dans petite copropriété de 8 lots, maison de 39,61 m<sup>2</sup>, au calme, en retrait de la rue comprenant : pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée (le tout de 27,27 m<sup>2</sup>), un coin chambre séparé de 8,5 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, WC. Hono. 5.33%  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

**44 La Bernerie-en-Retz** 340 000 €  
+EN\* : 13 770 €



Proche mer, maison bois, 2015, bon état, lumineuse avec rdc : entrée, séjour avec toit cathédrale et poêle à pellets, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 ch., sde, WC et étage : mezzanine, 2 ch., sdb, WC. Poutres apparentes. Grande terrasse bois sur espace végétalisé. Garage indépendant. Jardin. Hono. 4.05% DPE: C  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71 **C**

**44 La Marne** 178 000 €  
+EN\* : 7 420 €



Dans bourg, plain-pied année 1999 sur belle parcelle close et arborée d'env. 1245m<sup>2</sup> comprenant : pièce de vie ouverte sur espace cuisine A/E, 4 chambres, salle de bains, dégagement et wc. Garage attenant. Préau. Abri de jardin. Terrasse exposée Ouest. Fruitières. (H.N 4.17% charge acquéreur / DPE: D).  
Etude de Me Marchand  
Tél.:02 40 31 40 60 **D**

**44 La Plaine-sur-Mer** 330 000 €  
+EN\* : 13 440 €



Maison récente, de plain pied, comprenant : Cuisine ouverte aménagée, Séjour salon sous charpente apparente, avec entrée et cheminée intérieure. Dgt; Trois chambres, Salle d'eau, wc, Autre dégagement. Salle d'eau avec wc, Mezzanine. Garage. Atelier. Terrasse carrelée sous auvent. Jardin autour. Hono. 4.07% DPE: C  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr **C**

**44 Legé** 130 000 €  
+EN\* : 5 850 €



Située à 3 minutes du bourg de Legé, au calme dans sa campagne environnante tout en étant proche des commodités, venez découvrir cette charmante maison à rafraîchir sur son jardin clos.  
Etude Trichereau - Néau - Bouché  
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19 **B**

**44 Macheucoul-Saint-Même** 172 000 €  
+EN\* : 7 740 €

SAINT MEME LE TENU, Maison - Sortie bourg, maison récente PP: cuisine a/e, séjour, sdb complète, 3 ch., lingerie, gge attenant.Terrain clos 1.058 m<sup>2</sup>. Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 179.740 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :172 000 € - Réf : 037/423 Hono. 4.50% DPE: E  
Etude de Me Bertin  
Tél.:02 40 78 57 44 **E**

**44 Macheucoul-Saint-Même** 202 800 €  
+EN\* : 7 800 €

MACHECOUL, Maison habitation-Sortie Bourg, maison PP rénoverée 2015 :entrée sal./s.a.m., cuis.a/e, 3 ch., s.d.e., w.c. et gge attenant.Terrain clos 455 m<sup>2</sup>.Chauffage pac-Classe énergie:E - Prix Hon. Négo Inclus : 202 800€ dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :195 000 € - Réf : 037/436 Hono. 4.00% DPE: E  
Etude de Me Bertin  
Tél.:02 40 78 57 44 **E**

**44 Macheucoul-Saint-Même** 220 000 €  
+EN\* : 8 800 €

MACHECOUL, maison-Commune localisée à 40 km Nantes et 17de la côte, avec gare, collèges et lycées.Proche commodités voici cette maison récente PP:salon/s.a.m. cuis. a/e, 4 ch. et 2 s.d.e.Gge.Terrain 528 m<sup>2</sup>-Classe énergie:D-Prix Hon. Négo Inclus:228 800,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq.-Réf : 037/440 DPE: D  
Etude de Me Bertin  
Tél.:02 40 78 57 44 **D**

**44 Paimboeuf** 270 000 €  
+EN\* : 9 472 €



Sur les quais : maison de caractère d'environ 190m<sup>2</sup> sur terrain de 830m<sup>2</sup> composée d'une entrée, salon-séjour, s.a.m., cuisine A/E, chbre, wc av. lave-main. A l'étage : palier, 2 autres chbres, sde av. wc. 2ème partie : séjour, cuisine, 1 chbre, sde av. wc. Grenier, 2 garages, cour av. préau, dép.. Hono. 3.51% DPE: D  
MAITRE BAUDRAND  
Tél.:02 40 27 50 22 **D**

**44 Paimboeuf** 390 000 €  
+EN\* : 13 072 €



Sur les Quais : maison de caractère s/ terrain arboré orienté Sud d'environ 400m<sup>2</sup> sur 3 niveaux composée d'une entrée, salon av. chem., salle à manger, cuis. ouverte A/E, bureau, 8 chbres, 1 sdb + 2 sde, grenier. Hono. 3.35% DPE: D  
MAITRE BAUDRAND  
Tél.:02 40 27 50 22 **D**

**44 Paulx** 117 700 €  
+EN\* : 7 700 €

PAULX, Maison d'habitation-Bourg, maison PP:Entrée, salon/s.a.m. avec cuis. a, 2 ch., s.d.e./w.c., véranda, chauffage, 2 débarras.Gge.Terrain clos de 340 m<sup>2</sup>Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 117 700,00 € dont 7.00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :110 000,00 € - Réf : 037/442 Hono. 7.00% DPE: E  
Etude de Me Bertin  
Tél.:02 40 78 57 44 **E**

**44 Pornic** 160 000 €  
+EN\* : 7 830 €



Maison à usage d'habitation comprenant une cuisine aménagée, salle à manger avec cheminée, dégagement, chambre, cellier, salle de bains, wc, une grande chambre mansardée. Garage et buanderie. Puits, abri de jardin en bois. Hono. 4.89% DPE: G  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr **G**

**44 Pornic** 364 500 €  
+EN\* : 14 579 €



Maison édifiée en 2008 avec système de géothermie composée d'un hall d'entrée avec placard, bureau, cuisine A/E ouverte sur salon séjour de plus de 50m<sup>2</sup> sur terrasse en bois exposée sud. Espace nuit comprenant 4 chambres avec placard, sdb. Gge attenant de 29m<sup>2</sup> environ. Proximité école, équipements sportifs. Hono. 4.00%  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

**44 Pornic** 840 000 €  
+EN\* : 30 270 €



En plein cœur de Pornic, commerces, Port et plages à proximité, maison familiale de 125m<sup>2</sup> env. composée au rdc d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine, dgt, 2 chambres, wc, sdb. Au sous-sol, wc, lingerie, chambre, sde, cuisine et gge. Au 1er, grenier à aménager. Jardin clos, abri de jardin. Hono. 3.60% DPE: E  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr **E**

**44 Pornic** 875 000 €  
+EN\* : 20 000 €



A deux pas du sentier des Douaniers, maison vue mer composée d'une entrée, WC, belle pièce de vie de 63 m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte, cellier avec WC. Terrasse et jardin exposé sud, chambre parentale avec dressing et sde. A l'étage, dgt desservant 3 chambres avec placard, WC, sdb. Double gge. VEFA Hono. 2.9%  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

www.notaires-ouest.com

accédez  
aux annonces  
immobilières  
des notaires  
de l'Ouest.

notaires-ouest.com

## PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

**44 Port-St-Père 270 000 €**  
+EN\* : 11 972 €



Proche centre de PORT SAINT PERE, une maison de plain-pied de 103m2 sur terrain de 986m2, comprenant une entrée sur couloir, une pièce de vie ouverte sur une cuisine, un water-closet, une salle d'eau, une salle de bains, un bureau, trois chambres. Attenant à la maison un garage avec mezzanine. Jardin Hono. 4.43% DPE: C  
SCP Bodiguel & Champenois  
02 51 70 58 13  
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

**44 Rouans 200 000 €**  
+EN\* : 8 250 €

ROUANS : Plain pied offrant entrée avec placard. Cuisine AE ouverte sur le salon/séjour avec cheminée insert, baies donnant sur la terrasse carrelée, 4 chs avec placards, WC, SDB avec baignoire et douche. Garage. Sur terrain clos et arboré de 948 m2 env. Panneaux photovoltaïques (rapport financier). Hono. 4.12% DPE: C  
Office Notarial du Pellerin  
02 40 04 57 67.

**44 St-Brévin-les-Pins 250 000 €**  
+EN\* : 9 900 €



Saint Brévin Les Pins Quartier de Débarcadère Maison rénovée comprenant, un salon-séjour, cuisine aménagée, arrière cuisine, 2 chambres, une S.D.E, un wc. Possibilité 3 chambres. Un Garage; Dépendances à rénover comprenant, une kitchenette, salon, une chambre, S.D.E avec WC. Jardin clos. Hono. 3.96% DPE: D  
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

**44 St-Brévin-les-Pins 260 000 €**  
+EN\* : 10 200 €



Quartier entre centre ville et Les Sylphes proche mer. Maison composée d'un salon-séjour, une cuisine, une véranda, 2 chambres, une salle d'eau un w.c. En sous sol semi enterré, une pièce de dégagement, une chambre, une salle d'eau, une chaufferie avec wc. Un Garage. Hono. 3.92% DPE: C  
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

**44 St-Brévin-les-Pins 400 000 €**  
+EN\* : 14 400 €



Saint Brévin Les Pins Quartier de la Quatre-tais Maison 3 chambres de 2006, chauffage aérothermie, composée d'une entrée sur le salon, séjour, cuisine, cellier, S.D.B avec douche, wc, chambre. A l'étage, une mezzanine, 2 chambres, wc. Un garage, un porche, jardin clos, quartier calme. Hono. 3.60% DPE: C  
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

**44 St-Hilaire-de-Chaléons 125 000 €**  
+EN\* : 6 675 €



Bourg, maison-appartement de plain-pied de 60 m2 env. hab. très bon état comprenant : entrée, séjour-salon de 22 m2 avec baie sur terrasse, cuis. équipée de 13 m2, ch. de 16 m2 avec baie donnant sur terrasse, s.d.e. réfaite en 2017 de 3 m2, WC. Terrasse de 24 m2. Chauff. gaz. Hono. 5.34% DPE: D  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

**44 St-Michel-Chef-Chef 165 000 €**  
+EN\* : 7 995 €



Au sein d'un lotissement, avec piscine et espaces vert communs, maison en bon état général comprenant : Entrée, deux chambres, séjour ouvert sur terrasse, cuisine équipée, wc et salle de bains. Terrasse et jardin privatif. Garage privatif Hono. 4.85% DPE: E  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

**44 St-Michel-Chef-Chef 230 000 €**  
+EN\* : 10 140 €



A SAINT MICHEL CHEF CHEF, vue mer, maison rénovée d'une surface de 60,02 m2, exposée sud avec vue mer, entrée, séjour avec cheminée et coin cuisine A/E, bureau, chambre avec placard, sdb, W.C. Une mezzanine avec cabinet de toilette et W.C. Gge. Jouissance privative d'un jardin. Ds copro de 12 lots Hono. 4.41% DPE: E  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

**44 St-Michel-Chef-Chef 260 000 €**  
+EN\* : 11 130 €



THARON - MAISON de 78 M2 ENVIRON DES ANNEES 50 RENOVEE EN 2016 AVEC GARAGE Au calme, proche mer, entrée sur séjour avec cuisine A/E, dgt, sde avec wc, à l'étage un grand pallier/bureau chambre avec placard, chambre avec aperçu mer. Au sous-sol, dgt, cellier, chambre avec wc. Gge, jardin clos. Hono. 4.28% DPE: E  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

**44 St-Michel-Chef-Chef 400 000 €**  
+EN\* : 14 400 €



Saint Michel Chef ChefTharon Plages/Maison Face mer comprenant un séjour-cuisine, un salon, une salle d'eau, un Wc. En demi Etage 4 chambres, un dressing, 2 salles de bains avec toilettes. Hono. 3.60% DPE: C  
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

**44 St-Père-en-Retz 330 000 €**  
+EN\* : 12 300 €



Saint Père en Retz Maison de charme en pierre composée d'une entrée, salon-séjour, cuisine, salon d'été, chambre, S.D.B, WC. A l'étage chambre en mezzanine, une chambre, S.D.E, un wc. Une dépendance composée d'un bureau attenant à la maison, un garage, 3 pièces, un atelier. Parcelle paysagée clôturée. Hono. 3.73%  
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

**44 St-Viaud 215 000 €**  
+EN\* : 7 822 €



Lotissement : maison traditionnelle de 2000, d'environ 100m2 hab, sur terrain de 580m2 composée d'une entrée, s.sejour avec chem. insert sur terrasse plein Ouest, cuisine A/E, vestiaire, buanderie (+ possibilité d'1 chbre à côté), wc. A l'étage : palier, 3 chbres, sdb, wc. Porche + barbecue. Hono. 3.64% DPE: C  
MAITRE BAUDRAND  
Tél.:02 40 27 50 22

## Vente terrain

**44 Chaumes-en-Retz 80 000 €**  
+EN\* : 5 190 €



Sortie bourg d'ARTHON EN RETZ, hors lotissement, en secteur calme et boisé, TERRAIN A BATIR, à viabiliser, de 860 m2 environ (dont 215 m2 d'accès privé) Emprise au sol possible : jusqu'à 500 m2 environ Hono. 6.49%  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

**44 La Bernerie-en-Retz 76 000 €**  
+EN\* : 5 058 €



Dans un village en campagne à 2,5 km du centre ville, TERRAIN A BÂTIR, à viabiliser d'environ 520 m2, façade de 15.5m env. Emprise au sol possible 50 % Hono. 6.66%  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

**44 La Plaine-sur-Mer 80 000 €**  
+EN\* : 5 190 €



Terrain à bâtir en deuxième rideau, non viabilisé réseaux à proximité. Hono. 6.49%  
Etude de Maîtres Duvert et Deville  
02 40 82 18 20 02 40 82 19 22  
duvert.deville@notaires.fr

**44 Machecoul-Saint-Même 41 000 €**  
+EN\* : 2 255 €

MACHECOUL, Terrain à bâtir - A 1 Km du Centre Ville, terrain à bâtir de 1054 m2 - Surface plancher : 316 m2 - Façade : 20 m - 43.255 € Négociation incluse - Réf :037/152 Hono. 5.50%  
Etude de Me Bertin  
Tél.:02 40 78 57 44

**44 Paulx 66 000 €**  
+EN\* : 3 926 €

Au calme et c?ur bourg, terrain à bâtir d'env. 1267m2 (dont 220m2 de chemin d'accès). Parcelle vendue viabilisée en eaux usées, pluviales et potable. Prévoir viabilisation pour électricité et téléphone + participation 2.200€ pour raccordement à l'égoût. Pas de division de parcelle possible. (H.N 5.95% charge acquéreur)  
Etude de Me Marchand  
Tél.:02 40 31 40 60

**44 Villeneuve-en-Retz 55 000 €**  
+EN\* : 4 365 €

800 m environ du bourg de FRESNAY EN RETZ et à 6 km environ de MACHECOUL TERRAIN de 1 476 m2 dont 679 m2 en zone constructible (partie côté rue), viabilisé en eau, électricité et téléphone. Façade de 16,1 m. Prévoir assainissement autonome. Hono. 7.94%  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

**44 Villeneuve-en-Retz 60 000 €**  
+EN\* : 4 530 €

BOURGNEUF EN RETZ Proche Bourg, terrain à bâtir de 982 m2 dont accès privé de 244 m2 environ (en retrait de la route). Façades 28 m2 environ . Emprise au sol possible 40 %. Viabilisation à réaliser dont tout à l'égoût. Hono. 7.55%  
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE  
Tél: 02 40 82 77 71

## La Baule et la presqu'île

### Vente appartement

#### >> Studio

**44 La Baule-Escoublac 90 000 €**  
+EN\* : 4 500 €



Au 1er étage studio, entrée, salon-couchage ouvrant sur balcon, cuisine, salle de bains, wc, cave, parking extérieur- Prix Hon. Négo Inclus : 94 500,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :90 000,00 € - Réf : 100/1930 Ds copro de 61 lots Prév charges moy copro 1026€/an Hono. 5.00% DPE: E  
02 51 76 99 76

#### >> T1

**44 Pornichet 130 000 €**  
+EN\* : 5 850 €



PORNICHET - TRIANGLE D'OR- STUDIO en parfait état dans petite copropriété récente et à toute proximité de la mer : Entrée/placards, pièce principale donnant sur terrasse/jardin privatifs et sécurisés, kitchenette, SDE, WC. Place de parking en sous-sol et local vélos. Hono. 4.50%  
Etude Trichereau - Néau - Bouché  
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

**44 Pornichet 135 000 €**  
+EN\* : 5 850 €



T1 bis vue mer, en face des plages et en plein coeur de pornichet.). Balcon de 6 m2 avec vue sur mer. Dans une copropriété bien entretenue. 4ème étage avec ascenseur. Cave. Ce bien est à rafraîchir. 140 850 € Honoraires 4,33% TTC inclus à la charge de l'acquéreur Réf. : 44131-326234 Hono. 4.33% DPE: E  
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

#### >> 2 pièces

**44 La Baule-Escoublac 175 000 €**  
+EN\* : 8 750 €



LA BAULE LES PINS proche des commerces de Lajarrige et à 450 m de la Plage, agréable appartement avec une terrasse de 38 m2 en rez de jardin, exposée sud/ouest : Entrée, séjour accès terrasse, cuisinette A/E, une chambre, salle de bains. Un parking en sous sol et une cave. Hono. 5.00% DPE: E  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com -02 40 24 53 63

**44 La Baule-Escoublac 200 000 €**  
+EN\* : 11 000 €



LA BAULE Plage Benoît, au Garden Beach,T2 au 3ème étage avec ascenseur, de 34m2 comprenant entrée avec placard, salon-séjour avec kitchenette ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle de bains, wc séparé. Terrasse vue parc, accès direct sur l'Esplanade Parking fermé en sous-sol A VOIR!! Hono. 5.50% DPE: E  
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier  
Tél.:02 51 84 99 09

**44 La Baule-Escoublac 268 000 €**  
+EN\* : 10 720 €



LA BAULE LES PINS, proche Pornichet, vue mer de coté : entrée avec pl., séjour avec chambre attenante accès belle terrasse, cuisine A/E, s. d'eau, une cave et un garage. parfait état. Prix : 332.800 € dont prix de vente : 320.000 € dont HN 12.800 € (4 %) charge acquéreur Hono. 4.00% DPE: A  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com -02 40 24 53 63

www.notaires-ouest.com

l'immobilier  
des notaires  
de l'Ouest.

notaires-ouest.com

## LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE APPARTEMENT (suite)

**44 La Baule-Escoublac** 275 000 €  
+EN\* : 11 000 €



LA BAULE centre et proche marché, secteur calme, dans résidence de 2016, appartement au 1er étage orienté ouest : Entrée, séjour avec coin cuisine A/E, chambre, salle de bains. Cave et Garage. Appartement neuf. Architecte Julio Valiela. Hono. 4.00% DPE: A Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

## Vente maison

**44 Asserac** 100 000 €  
+EN\* : 4 800 €



Sur 440m2 de terrain, maison à rénover comprenant pièce séjour avec cheminée et un coin cuisine, salle de bains, wc, arrière-cuisine, bureau. Etage deux chambres. Dépendances- DPE: Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 104 800,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Net Vendeur : 100 000,00 € - Réf: 100/1941 02 51 76 99 76

**44 Asserac** 462 000 €  
+EN\* : 15 000 €



Pen Bé - Maison face mer comprenant, séjour / salle à manger, cuisine aménagée, bureau, salle d'eau, wc, lingerie et garage. A l'étage, palier, 4 chambres dont une avec salle de bains privative et salle d'eau avec wc. Le tout sur un superbe terrain face à la mer de 1 821 m2 orienté Sud ouest. Hono. 3,25%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

**44 Batz-sur-Mer** 230 000 €  
+EN\* : 9 200 €



Dans co propriété à 650 m de la mer et 500 m du centre, agréable villa avec jardin : Entrée, salon séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée accès jardin, chambre, Etage : mezzanine, deux chambres, salle de bains. un garage et un parking extérieur Hono. 4,00% DPE: C

Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

www.notaires-ouest.com

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

notaires-ouest.com

**44 La Baule-Escoublac** 370 000 €  
+EN\* : 13 320 €



SECTEUR RESIDENTIEL A 10 MINUTES A PIED DU CŒUR DE VILLE TRANSPORTS ET MAISON MÉDICALE A LA PORTE IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE OU BUREAU MAISON DE TYPE NANTAISE A RÉNOVER SUR UNE PARCELLE D ENVIRON 330M2 MITOYENNE D UN COTE HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR 3.60% TTC SOIT 13 320 EUROS TTC Hono. 3.60% DPE: A etude de Me Thevenin CATHY DUCLOS 02 40 48 94 14 - 02 40 48 42 41

**44 La Baule-Escoublac** 442 000 €  
+EN\* : 18 000 €



LA BAULE Garden à 500 m de la plage, belle situation pour cette villa Bauloise : séjour, cuis., 2 s.bains, 4 chambres, garage. Vente en IMMO-INTERACTIF : 1ère offre poss. : 460 000 € (ENI 4.07 %) ? pas des offres : 5 000 € Réception des offres du 17/07/2018 à 20 h00 au 18/07/2018 à 20h00 Visites sur RV : 02 40 24 53 63

Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

**44 La Baule-Escoublac** 590 000 €  
+EN\* : 29 500 €



En impasse, sur parcelle de 5062m2 maison comprenant : r.d.c : hall, buanderie, chambre (13m2) avec s.d.b (8m2), cuisine aménagée (15m2) ouverte sur salon-séjour (47m2) avec cheminée, Cave, chaufferie. A l'étage: bureau (12,6m2), s.d.b, 3 chambres (11,20,11,20-12,20m2). Garage, Cabanon. Hono. 5,00% DPE: D NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

**44 La Chapelle-des-Marais** 75 000 €  
+EN\* : 4 500 €



Sur 174m2 de terrain, maison à rénover avec séjour-salon avec cheminée, coin cuisine, salle de bains avec wc. Etage chambre avec wc. Garage attenant avec accès par extérieur, une cour. Prix Hon. Négo Inclus : 79 500,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq.- Réf: 100/1938 DPE: D 02 51 76 99 76

**44 La Chapelle-des-Marais** 160 000 €  
+EN\* : 7 680 €



Jolie maison d'habitation de plain-pied, située dans un quartier résidentiel, comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon, trois chambres, salle de bains, WC, une pièce. Grenier Jardin, petit chalet en bois Hono. 4,80% DPE: E MAITRE DEBIEBRE Tél.:02 40 88 30 37

## Connaitre le prix du marché de l'immobilier dans votre région : www.notaires-ouest.com

notaires-ouest.com

**44 Le Pouliguen** 580 000 €  
+EN\* : 33 840 €

Maison d'environ 100m2 habitables composée de 4 chambres dont deux au rez de chaussée, sur environ 500 m2 de terrain. A rénover située au calme dans une impasse. Quartier Guézé, 240 000 € Honoraires 4,35% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 230 000 € hors honoraires). Hono. 5,83% Notaires Presqu'île Associés 20 Avenue Jean de Neyman - B.P 227 - 44 505 LA BAULE Cedex

**44 Pornichet** 450 000 €  
+EN\* : 16 200 €



MAISON OFFRANT : Au rdc : PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE ouv, arrière cuisine, CHAMBRE PARENTALE avec salle d'eau privative et wc. - Etage : 4 CHAMBRES, salle de bains et wc GARAGE attenant. Terrasse PLEIN SUD Tout à l'égoût, chauffage gaz. TERRAIN entièrement CLOS et arboré de 2904m2.

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

**44 Pornichet** 640 000 €  
+EN\* : 32 000 €



PORNICHET, Villa ancienne comprenant: Au RDC: salon-séj. avec chem, cuis., wc. A l'étage: Palier, 2 chambres, bureau, sdb avec wc. Sous combles, pièce mansardée. Attendant, 2ème habitation avec au RDC: séj. avec chem, cuis. et coin repas. A l'étage: chambre avec c.d.t. et wc. Sous combles, pièce mansardée. Jardin.

Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson Tél.:02 40 22 08 72

**44 St-André-des-Eaux** 160 000 €  
+EN\* : 8 000 €



ST ANDRE DES EAUX Campagne, 1 km Bourg, LONGERE sur terrain 600m2 env., surf. hab. 58m2 possibilité d'aménagement et d'agrandissement : cuis., dégagement, Séjour-Salon cheminée, 1 ch., cellier, écurie, cave, Grenier am., Raccordée au tout à l'égoût - Surface habitable actuelle : 58 m2, chauff. élect. Hono. 5,00% DPE: E ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

**44 St-Molf** 280 000 €  
+EN\* : 14 640 €

Maison avec séjour traversant/terrasse, suite parentale avec SDE attenante, cuisine E/A avec espace repas, wc, garage attenant avec chaufferie/lingerie, atelier (au dessus du garage). A l'étage, 3 ch (ou 2 ch + bureau), une sdb et un wc. Prix : 324 750 € dont 9 750 € d'honoraires (5,23%) à la charge de l'acquéreur. Notaires Presqu'île Associés 20 Avenue Jean de Neyman - B.P 227 - 44 505 LA BAULE Cedex

## Vente terrain

**44 La Chapelle-des-Marais** 50 000 €  
+EN\* : 3 600 €



EN PLEIN CENTRE, AU CALME, PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS (commerces, écoles, médecin,...) TERRAIN CONSTRUCTIBLE, SUPERFICIE DE 1061m2 avec chemin d'accès. FACADE d'environ 20 mètres. Eau, électricité et tout à l'égoût dans la rue.

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

**44 St-Molf** 120 000 €  
+EN\* : 5 760 €



SAINT MOLF - Proche bourg! Terrain à bâtir, pour une surface de 1291m2, vendu non viabilisé, exposé plein sud sur l'arrière! - Prix Hon. Négo Inclus : 125 760,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 120 000,00 € - Réf : 100/1936 Hono. 4,80% 02 51 76 99 76

## Saint-Nazaire et sa région

### Vente appartement

#### >> 2 pièces

**44 St-Nazaire** 140 000 €  
+EN\* : 7 000 €



SAINT MARC SUR MER à 300 m de la Plage - BOURG, T2 au 1er étage dans résidence de 1994 comprenant séjour sur balcon - coin cuisine aménagée équipée - 1 chambre - salle d'eau - Possibilité d'acquies un GARAGE en supplément - Emplacement idéal, peut être loué aux étudiants - Ds copro de 12 lots Hono. 5,00% DPE: D ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

#### >> 3 pièces

**44 St-Nazaire** 190 000 €  
+EN\* : 9 500 €



Quartier VILLES- MARTIN, APPARTEMENT en Duplex de 66,65m2, au 1er et dernier étage, sans ascenseur : entrée, Séjour-Salon de 33m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée - wc - Etage : 2 chambres, bains, wc - Balcon vue Mer, Cave et Parking au sous-sol, Chauffage individuel électrique, Hono. 5,00% DPE: D ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

#### >> 4 pièces

**44 PontChâteau** 230 000 €  
+EN\* : 10 600 €



LOCAL COMMERCIAL libre R.D.C. env 80 m2 + APPOT DUPLEX env 123 m2 ( possibilité de division) : cave + chaufferie Hono. 4.61% DPE: A Etude Bousson et Kuhn Tél.:02 51 72 93 10

#### >> 5 pièces

**44 St-Nazaire** 350 000 €  
+EN\* : 14 000 €



VILLES MARTIN Grand APPARTEMENT Face MER avec séjour double sur balcon FACE MER, doubles-baies, cheminée centrale - cuisine aménagée, équipée - 3 chambres dont 1 face Mer - salle de bains - salle de douche - Garage avec portail électrique et Cave - Idéal pour vivre à l'année - Hono. 4,00% DPE: B ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Tél.:02 40 22 77 47

### Vente maison

**44 Donges** 148 000 €  
+EN\* : 5 812 €



Trélagot. Maison récente comprenant au rez-de-chaussée, entrée, séjour, cuisine américaine, salle à manger (chambre + lingerie possible) et wc. A l'étage palier desservant 3 chambres, salle de bains et wc. Le tout sur une parcelle de 220 m2 avec terrasse orientée sud ouest. Hono. 3,93% Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

**44 Donges** 150 000 €  
+EN\* : 5 400 €



DONGES DU COTE DE CROSSAC, Proche accès SAINT-NAZAIRE, MAISON plain-pied bien entretenue OFFRANT : - Entrée, PIECE DE VIE, CUISINE, cellier, 2 CHAMBRES, salle d'eau et wc. GARAGE, BEAU TERRAIN EXPOSE SUD-EST de 4640m2. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

notaires-ouest.com

## SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

www.notaires-ouest.com

accédez aux annonces immobilières des notaires de l'Ouest.

44 Donges 242 000 €  
+EN\* : 8 000 €



A 6 minutes de Crossac, chaumière de 126 m2 comprenant, séjour (52 m2), cuisine aménagée, arrière cuisine et wc. A l'étage palier, 3 chambres, grenier, salle de bains et wc. Garage double indépendant avec pièce au dessus (30 m2). Le tout sur une parcelle arborée et entourée de nature d'environ 3 000 m2. Hono. 3.31%  
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19  
Avenue du Parc des Sports-44260  
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 St-Nazaire 100 000 €  
+EN\* : 5 000 €



CENTRE VILLE: Quartier Toutes Aides, Maison de ville comprenant séjour avec espace cuisine, deux chambres, salle d'eau avec wc. Petite cour. Hono. 5.00% DPE: VI  
Mes de L'  
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson  
Tél.:02 40 22 08 72

44 St-Nazaire 210 000 €  
+EN\* : 8 400 €



ST NAZAIRE, Proche Ancien Hôpital, Sur terrain de 1380m2, MAISON à RENOVER de 91m2 environ, Rdc : Hall d'entrée, wc, Salon, Séjour, Cuisine, Salle d'eau, Etage : palier, cuisine, 3 chambres, Grenier sur tout le niveau, Dépendance 10m2 ; garage. Possibilité de détacher 1 terrain à bâtir. Hono. 4.00% DPE: A  
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 275 000 €  
+EN\* : 11 000 €



Campagne de l'IMMACULEE proche Pornichet MAISON des années 80 sur 1462 m2 de terrain potentiellement divisible comprenant séjour cheminée, cuisine ouverte - véranda sur jardin Sud/Ouest - 1 chambre - salle de bains - garage - 1er étage : bureau, 2 chambres - salle d'eau - Campagne non isolée- Hono. 4.00% DPE: E  
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 80 000 €  
+EN\* : 4 000 €



STUDIO Bourg de ST MARC SUR MER, à 300 m de la Plage de Monsieur Hulot, avec : - Entrée directe dans pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, au 1er étage sans ascenseur. Huisseries PVC dv, Volets roulants motorisés, Ravalement 4/5 ans, local commun vélos, Hono. 5.00% DPE: D  
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

44 La Chapelle-Launay 210 000 €  
+EN\* : 7 672 €



A 700 m de la gare de SAVENAY, maison de 75 m2 comprenant, entrée, séjour / salle à manger, cuisine, deux chambres (Possibilité trois), salle d'eau, wc et placards. Au sous-sol semi enterré, palier desservant garage, grand atelier et lingerie / chaudière. Parcelle de 1 377 m2. Prévoir travaux. Hono. 3.65% DPE: E  
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19  
Avenue du Parc des Sports-44260  
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 St-Nazaire 150 000 €  
+EN\* : 5 872 €



Méan / Penhouët. A 300 m des commerces, des écoles, maison de 73 m2 proposant au rez-de-chaussée, entrée avec placard, séjour / salle manger, cuisine américaine, lingerie et wc. A l'étage, palier desservant 2 chambres et salle d'eau avec wc. Le tout sur un terrain de 142 m2 avec cabanon. Garage indépendant. Hono. 3.91%  
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19  
Avenue du Parc des Sports-44260  
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 St-Nazaire 235 000 €  
+EN\* : 11 500 €



Maison T4 ST NAZAIRE OUEST, offrant de plain-pied: Entrée avec placard, salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, dégagement, 3 chambres dont 1 avec placard, sde, wc. Sas véranda à usage d'entrée secondaire et desservant le garage. Terrasse avec barbecue. Abri de jardin en bois. Jardin devant et derrière.  
Mes de L'  
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson  
Tél.:02 40 22 08 72

## Vente terrain

44 Besné 55 000 €  
+EN\* : 3 600 €



EN CAMPAGNE de BESNE, TERRAIN CONSTRUCTIBLE, SUPERFICIE de plus de 1400m2, Façade d'environ 17 mètres Exposé EST sur l'arrière. Etude de Mes MERY-PEREZ, Notaires à PONTCHATEAU, Contact : Mme LOPEZ / 02 40 45 66 44 Hono. 6.55% DPE: VI  
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44  
nego.mery@notaires.fr

## Pays d'Ancenis

### Vente maison

44 Ancenis 135 000 €  
+EN\* : 6 750 €



Quartier résidentiel, au calme - Proche de tous les commerces, maison d'environ 85 m2 avec entrée, cuisine, pièce de vie plein sud, 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, salle d'eau, buanderie, garage, Jardin entièrement clos. Hono. 5.00% DPE: E  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

44 PontChâteau 80 000 €  
+EN\* : 3 600 €



MAISON de PLAIN-PIED OFFRANT : - PIECE DE VIE, CUISINE ouverte, CHAMBRE, salle de bains et wc. GARAGE de plus de 40m2. Le tout sur un TERRAIN d'environ 750m2. Etude de Mes MERY-PEREZ, Notaires à PONTCHATEAU, Contact : Mme LOPEZ / 02 40 45 66 44 Hono. 4.50% DPE: F  
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44  
nego.mery@notaires.fr

44 St-Nazaire 183 150 €  
+EN\* : 6 850 €



Proche des commerces et des écoles, maison de 110 m2 en parfait état comprenant, entrée, séjour / salle à manger, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains, wc et garage. A l'étage, palier desservant 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, wc. Jardin clôturé avec terrasse. Hono. 3.74% DPE: A  
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19  
Avenue du Parc des Sports-44260  
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 St-Nazaire 244 700 €  
+EN\* : 10 300 €



SAINT MARC SUR MER à 150 m de la plage de M Hulot, villa en parfait état sur un terrain paysagé : salon, cuis. A/E, 2 chambres, 2 s.d'eau. Vente en IMMO-INTERACTIF : 1ère offre poss. : 255 000 € (ENI 4,21 %) ? pas des offres : 4 000 €. Vente du 20/06/2018 à 20 h00 au 21/06/2018 à 20h00 Visites sur RV 02 40 24 53 63  
Me TREILLARD notaire à LA BAULE  
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE  
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 St-Nazaire 70 000 €  
+EN\* : 3 500 €



Appartement Centre Ville de Type 2 Avec ascenseur, 1er étage, Entrée directe dans cuisine, Séjour-Salon, 1 chambre, salle de bains, wc, Chauffage individuel électrique. L'appartement était loué 410€/mois. Huisseries alu, chauffage individuel électrique, Hono. 5.00%  
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER  
SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

44 Ancenis 210 000 €  
+EN\* : 10 500 €



ANCENIS Centre Historique. Maison entièrement rénovée de 90 m2 comprenant 3 chambres, pièce de vie double exposition, grand garage, jardin clos de murs. Poser vos valises. Hono. 5.00%  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

## LA QUESTION DU MOIS A GEORGES

Bonjour,  
Mon fils s'est fait déshériter de son père qui est décédé en mai 2017.  
La mère de son père vient de décéder, mon fils a-t-il quand même le droit à la part de son père de l'héritage de sa grand mère Je vous remercie de votre réponse.

Bonjour,  
La réduction des droits de votre fils par son père n'a pas d'impact sur ses droits à le représenter dans la succession de sa grand mère. Conseillez à votre fils de se rapprocher de son propre notaire.  
Bien cordialement, Georges, Notaire breton

Georges - Mon notaire breton @georgesmonnotairebreton



## PAYS D'ANCENIS VENTE MAISON (suite)

44 Ancenis 275 000 €  
+EN\* : 13 750 €



Maison familiale de 110 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie de 30m2, cuisine, salle d'eau, chambre, buanderie, cave et garage. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, salle de terrasse et abris de jardin. Hono. 5.00% DPE: C  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

C

44 Joué-sur-Erdre 105 000 €  
+EN\* : 6 925 €



Maison en vente à Joué-sur-Erdre (Loire-Atlantique). Maison de charme comprenant 2 pièces, 1 chambre, cheminées, parking, garage. A l'étage mezzanine. Etat du bien : bon état.  
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau  
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT  
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

C

44 Loireauxence 105 000 €  
+EN\* : 5 250 €



En hameau, MONTRELAIS, charmante maison exposition Sud, séjour-cuisine avec cheminée, salon, 1 chambre, salle d'eau, wc; à l'étage : 1 chambre, bureau, grenier, possible chambre supplémentaire. Dépendances, garage et cave. Beau terrain arboré de 2610 m2. Contactez isabelle COLLIN 06 52 34 81 85 Hono. 5.00% DPE: NS  
SCP THEBAULT-ARRONDEL  
VARADES 02 40 98 65 93

C

44 Loireauxence 140 000 €  
+EN\* : 6 500 €



BELLIGNE, Maison en parfait état, proche écoles et cabinet médical, séjour lumineux sur cuisine aménagée, prestations de confort par aérothermie, ouvertures pvc et double vitrage, 2 chambres, bureau, lingerie, cuisine d'été. Beau terrain clos et paysagé. Garage, chaufferie et cave. Faire offre. Hono. 4.64% DPE: D  
SCP THEBAULT-ARRONDEL  
VARADES 02 40 98 65 93

D

44 Loireauxence 140 000 €  
+EN\* : 6 990 €



Maison proche commodités avec terrain de 673 m2 entièrement clos et portail motorisé, exposition SUD, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC - Garage et préau. Possibilité d'agrandissement et/ou d'utiliser le grenier. Contactez isabelle COLLIN : 06 52 34 81 85 Hono. 4.99% DPE: E  
SCP THEBAULT-ARRONDEL  
VARADES 02 40 98 65 93

E

44 Loireauxence 190 000 €  
+EN\* : 7 990 €



VARADES à 10 mn, récente de 170 m2, lumineuse sur terrain de 1515 m2 avec vue sur la campagne, séjour-salon avec poêle à bois ouverte sur une cuisine A/E, cellier-lingerie, 5 chambres et bureau, salle de bains, salle d'eau, grand garage avec portail électrique et dépendance en bois. Hono. 3.70% DPE: D  
SCP THEBAULT-ARRONDEL  
VARADES 02 40 98 65 93

D

44 Loireauxence 450 000 €  
+EN\* : 9 000 €



Centre Varades, sur parc paysager 2000 m2 entièrement clos de murs de pierre, maison de maître d'environ 245 m2 habitables offrant pièces de réception, cuisine, bureau, 5 chambres, salle d'eau, greniers. Cave, garages. Maison annexe de 3 pièces. Eléments d'origine (mouleurs, parquet, cheminées). Hono. 2.00% DPE: VI  
MAITRE LEPINE 02 40 07 98 81

D

44 Mésanger 154 000 €  
+EN\* : 6 000 €



Proche bourg Maison offrant pièce de vie plein Sud, 3 chambres, salle de bains, grenier exploitable (+ 45 m2), sous-sol et terrain de 6100 m2 avec point d'eau. Hono. 3.90% DPE: E  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

E

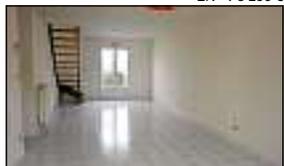
44 Mouzeil 150 000 €  
+EN\* : 6 750 €



Maison de 81 m2 sur un terrain de 660 m2, comprenant : entrée, cuisine avec petite véranda attenante, séjour, 2 chambres, bureau, buanderie, salle d'eau et wc. Véranda sur entrée et séjour de 18 m2, abri de jardin Chauffage électrique, store banne et volets électriques DPE: E  
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

E

44 St-Géréon 165 000 €  
+EN\* : 8 250 €



Proche commodités, maison pièce de vie traversante, cuisine séparée, 3 chambres, garage. Jardin exposé Sud-Est. Bien soumis au régime de la copropriété (pas de charge). Etait louée 615€. Hono. 5.00% DPE: C  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

C

44 St-Géréon 205 000 €  
+EN\* : 10 250 €



Maison de plain-pied offrant 116 m2 habitables dont une pièce de vie de 44 m2, 3 chambres, une véranda... Le tout sur un terrain de plus de 4000 m2 exposé Sud. Vue imprenable sur la Vallée de La Loire. Hono. 5.00% DPE: F  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

F

44 Vair-sur-Loire 50 000 €  
+EN\* : 4 990 €



En village, venez découvrir cette maison à rénover d'environ 70 M2 sur 860 m2 de terrain avec beaucoup de potentiel pour ce projet proche ANCENIS. Pour plus de renseignements ou pour une visite de ce bien contactez isabelle COLLIN 06 52 34 81 85 Hono. 9.98% DPE: VI  
SCP THEBAULT-ARRONDEL  
VARADES 02 40 98 65 93

F

44 Vair-sur-Loire 165 000 €  
+EN\* : 8 250 €



ST HERBLON - Au calme de son village, beau potentiel pour cette maison en pierres offrant 180m2 habitables dont entrée, pièce de vie (39 m2), cuisine, salle de bains, 3 chambres, grenier aménageable, dépendance en pierres 46 m2 sur parcelle d'environ 2000 m2. Hono. 5.00% DPE: D  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

D

## Vente terrain

44 Couffé 37 000 €  
+EN\* : 2 990 €



COUFFE, URGENT, A 10MN d'ANCENIS, TERRAIN constructible à vendre. Construisez votre projet sur ce terrain constructible vendu libre de constructeur, borné et viabilisé, à proximité du bourg. Pour + de renseignement ou une visite contactez Isabelle COLLIN au 06 52 34 81 85 Hono. 9.75% DPE: VI  
SCP THEBAULT-ARRONDEL  
VARADES 02 40 98 65 93

D

## Immeuble

44 Vair-sur-Loire 160 000 €  
+EN\* : 8 000 €



Immeuble offrant un potentiel de 200 m2 à réhabiliter composé de 3 pièces au rez-de-chaussé et à l'étage d'un grenier double (dalle béton). Accolé: Deux grands garages et un parking bitumé. Possibilité de réaménagement de la partie bâtie (terrain constructible). Surface total de la parcelle: 1182 m2. Hono. 5.00%  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

44 Blain 240 000 €  
+EN\* : 9 250 €



Maison BBC de construction de 2011 dans le centre de BLAIN, d'une surface de 105,75 m2 env., comprenant : salon séjour avec cuisine E/A, cellier, suite parentale (ch. de 14 m2 env.). Garage. A l'étage: 3 ch. avec placards, s.d.b. Terrasse idéalement exposée. Le tout sur une parcelle de 599 m2. Hono. 3.85% DPE: A  
SCP Barq et Debierre  
Tél.:02 40 87 83 13

A

44 Bouvron 90 000 €  
+EN\* : 5 500 €



EN EXCLUSIVITE, A proximité du bourg, maison ancienne à rénover d'une surface d'env.71 m2 comprenant: véranda, salon séjour cuisine, ch., débarras, pièce d'eau et garage. Grenier de 18 m2 et 31 m2 env. Le tout sur jardin d'env.1650 m2. Maison raccordée à l'eau de ville - Puits - Electricité refaite. Hono. 6.11% DPE: E  
SCP Barq et Debierre  
Tél.:02 40 87 83 13

E

44 Châteaubriant 140 000 €  
+EN\* : 6 180 €



Belle situation pour cette maison sur sous-sol accessible de plain-pied, avec une pièce de vie lumineuse, un grand balcon-terrasse et trois chambres. Garage.Parcelle de 452 m2 Hono. 4.41%  
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE  
Tel: 02 40 28 85 01

44 Châteaubriant 150 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Idéalement située, maison en pierre offrant séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau, wc. Cave, préau, jardin clos. Hono. 5.00% DPE: VI  
MAITRE LEPINE 02 40 07 98 81

E

44 Guémené-Penfao 115 000 €  
+EN\* : 5 400 €



CENTRE BOURG : bâtiment construit en pierre à usage professionnel actuellement comprenant : RDC : 5 pièces, wc., Au premier étage : 4 pièces, un wc, une salle de bains. Accès au grenier (65 m2)et accès à une terrasse donnant accès à un grenier (46 m2). Courette, dépendance actuellement à usage associatif. Hono. 4.49%  
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE  
02 40 79 30 11

## Secteur de Blain Châteaubriant

### Vente appartement

>> 3 pièces

44 Châteaubriant 50 000 €  
+EN\* : 3 600 €



Au coeur de la ville, cet appartement comprend une pièce de vie avec coin cuisine et deux chambres. Local débarras sur le palier. Très peu de charges. Hono. 7.20%  
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE  
Tel: 02 40 28 85 01

### Vente maison

44 Blain 70 000 €  
+EN\* : 5 000 €



En EXCLUSIVITE, maison ancienne de 45 m2 env. avec potentiel sur partie grenier (32 m2 brut), salon exposé sud avec cheminée de 32 m2 env., cuisine donnant sur jardin, salle d'eau. Le tout sur jardin d'env. 500 m2. Puits-raccordé à l'eau de ville. Couverture refaite sur la partie sud (2006). Hono. 6.56% DPE: NS  
SCP Barq et Debierre  
Tél.:02 40 87 83 13

A

44 Blain 210 000 €  
+EN\* : 8 500 €



Située dans le bourg de Saint Omer, maison familiale d'env. 139 m2 env., comprenant: entrée, cuisine E/A ouverte sur salon (insert), 3 ch. dont 2 au r.d.c., bureau, s.d.b. et s.d.e. Grenier. Sous-sol, buanderie, bureau, double garage. Cave. Puits. Le tout sur terrain d'env. 5500 m2. Annexes Hono. 4.05% DPE: D  
SCP Barq et Debierre  
Tél.:02 40 87 83 13

D

www.notaires-ouest.com

## l'immobilier des notaires de l'Ouest.

notaires-ouest.com

[www.notaires-ouest.com](http://www.notaires-ouest.com)



Mon notaire  
**nous évite les écueils  
de l'immobilier**  
pour que l'on n'ait que le  
**plaisir d'emménager !**



**merci !**



## SECTEUR DE BLAIN CHATEAUBRIANT VENTE MAISON (suite)

**44 Guémené-Penfao** 150 000 €  
+EN\* : 5 400 €



IDEALEMENT PLACEE CENTRE VILLE Maison entièrement rénovée avec jardin, comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée/séjour, salon avec poêle à bois, lingerie. Au premier : deux chambres, une salle de bains/wc. Au deuxième : deux chambres mansardées. Jardin clos. Abri bois et appentis en pierre. Hono. 3.60%  
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE  
02 40 79 30 11

**44 Issé** 110 000 €  
+EN\* : 4 400 €



Sur agréable jardin de 759 m2, maison de plain pied offrant séjour-salon avec cheminée, cuisine, quatre chambres, salle d'eau, lingerie, wc (.Garage, jardin. Hono. 4.00% DPE: E

**44 La Chevallerais** 335 000 €  
+EN\* : 13 400 €



LA CHEVALLERAI, maison familiale rénovée, de 158m2. Au rdc, entrée avec placard, une grande pièce de vie avec cheminée et plafond cathédrale, une cuisine, un cellier, une suite parentale avec sdb, un wc. A l'étage, une mezzanine, deux chambres et une sde,wc.Terrain de 2183m2, une terrasse, puit et abris de jardin  
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

**44 Missillac** 155 000 €  
+EN\* : 7 440 €



Jolie maison au calme, comprenant : . Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon, wc, chambre avec salle d'eau et wc . A l'étage : salle de bains, trois chambres. Garage attenant Jardin devant et derrière. Hono. 4.80% DPE: E  
MAITRE DEBIERRE  
Tél.:02 40 88 30 37

**44 Missillac** 165 000 €  
+EN\* : 7 920 €



Une maison d'habitation atypique comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, arrière cuisine, salle de bains, toilettes - dégagement, atelier - A l'étage : deux chambres dont une avec salle de bains ouverte, wc Jardin avec puits. Hono. 4.80% DPE: D  
MAITRE DEBIERRE  
Tél.:02 40 88 30 37

**44 Moisdon-la-Rivière** 25 000 €  
+EN\* : 1 800 €



MOISDON LA RIVIERE - A 2 kms du bourg. Maison en pierres A RENOVER s/terrain de 2101 m2. 2 pièces d'env. 30 m2 au rdc , 2 appentis derrière d'env. 14 m2. Grenier audessus. Potentiel d'env. 90 m2 hab. Structure : murs, charpente et toiture en bon état. Hono. 9.09% DPE:VI  
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

**44 Plessé** 240 000 €  
+EN\* : 7 200 €



Dans village : maison de plain-pied construite en 2005 comprenant : séjour/salon donnant sur cuisine aménagée, arrière-cuisine, wc/lavabo, trois chambres, gd dressing, salle de bains avec douche. Abris. Garage non attenant avec petit studio, piscine chauffée avec local technique, aérothermie. DPE:VI  
ETUDE DE MAITRE JANVIER MARINE - RAMIER FLORENCE  
02 40 79 30 11

**44 Ruffigné** 150 000 €  
+EN\* : 6 540 €



Belle rénovation pour cette longère qui allie le charme de la pierre et les grands espaces de vie.Elle comporte trois chambres, un appentis sur un terrain de 1036 m2. Hono. 4.36%  
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE  
Tél : 02 40 28 85 01

## Vente terrain

**44 Drefféac** 40 000 €  
+EN\* : 3 600 €



PROCHE DU CENTRE, TERRAIN CONSTRUCTIBLE, SUPERFICIE d'environ 900m2, Façade d'environ 30 mètres, EXPOSE SUD sur l'arrière, Tout à l'égout dans la rue. Etude de Mes MERY-PEREZ, Notaires à PONTCHATEAU, Contact : M.me LOPEZ / 02 40 45 66 44 Hono. 9.00% DPE:VI  
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact M.me LOPEZ 02 40 45 66 44  
nego.mery@notaires.fr

**44 Missillac** 50 000 €  
+EN\* : 2 500 €



Campagne de MISSILLAC proche BOURG Terrain à bâtir de 772 m2. Hono. 5.00%  
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER  
Tél.:02 40 22 77 47

## Autres départements

### Vente appartement

>> T1

**85 St-Jean-de-Monts** 90 000 €  
+EN\* : 4 950 €



Appartement de type studio au 2ème étage comprenant séjour avec balcon panoramique, cuisine A/E, Salle de bain avec WC, cave. Vue mer. Hono. 5.50%  
Etude Trichereau - Néau - Bouché  
06 12 31 36 55-06 08 35 74 19

### Vente maison

**49 Orée d'Anjou** 100 000 €  
+EN\* : 5 000 €



A saisir, maison de bourg à finir de rénover de 74m2 offrant pièce de vie avec poêle à bois et coin cuisine, 2 chambres, salle de bains avec douche, cour et garage. Pour tous vos projets achat-vente de maison sur ANCE-NIS (44150) et périphérie nous contacter. Hono. 5.00% DPE: A  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

**49 Orée d'Anjou** 180 000 €  
+EN\* : 9 000 €



Au coeur du Bourg, Maison entièrement rénovée offrant belle pièce de vie (+ 50 m2), cuisine ouverte équipée et arrière cuisine, 3 chambres, terrasse carrelée exposée Ouest, 2 places de stationnement et cave. Hono. 5.00% DPE: C  
NOTAIRES ET CONSEILS  
02 40 96 43 32

**56 Férel** 225 000 €  
+EN\* : 10 800 €



Sur 3550m2 de terrain, maison de 1973 avec entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, wc, salon, buanderie. Garage trois chambres, salle d'eau, grenier. Etage - Prix Hon. Négo Inclus : 235 800,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :225 000,00 € - Réf : 100/1934  
02 51 76 99 76

**56 Pénestin** 185 000 €  
+EN\* : 8 880 €



Centre Bourg! Sur 483m2 de terrain, maison de 1962 avec cuisine, chambre avec salle d'eau privative, séjour-salon, deux chambres, salle de bains avec wc. Dépendance et garage.DPE : E - Prix Hon. Négo Inclus : 193 880,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :185 000,00 € - Réf : 100/1933 DPE: E

**56 Pénestin** 275 000 €  
+EN\* : 13 850 €



PENESTIN, 27 rue de l'Eglise, maison traditionnelle sur une parcelle de 419m2, répartis sur 3 niveaux. Maison très saine, gros oeuvre en bon état, prévoir rafraichissement intérieur. Libre à la vente. Hono. 5.04% DPE: E  
Maitre Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.:02 40 47 59 63

**85 Challans** 150 000 €  
+EN\* : 6 546 €



A env. 8km de Challans. Plain-pied isolé en campagne offrant : entrée, cuisine A/E, salon-séjour avec mezzanine et cheminée insert, 2 chambres + bur., salle d'eau, dégagements, wc. Chauffe-eau-buanderie. Local cuve à fioul. Petite dépendance non attenant. Parcelle d'env. 3.200m2. (H.N 4.37% charge acquéreur / DPE: E)  
Etude de Me Marchand  
Tél.:02 40 31 40 60

**85 Ile-de-Noirmoutier L'Epine** 540 000 €  
+EN\* : 24 980 €



Noirmoutier-L'Epine, à 200m de la plage et du port du Marin, maison environ 144m2 hab., sur une parcelle de 1050m2, pièce de vie 40m2 avec cheminée, cuisine-salle à manger 13m2,3 chambres, 2 salles d'eau. Maison d'amis : 2 chambres + bureau, salle d'eau-wc. Garage 22m2, préau 23m2.Hono. 4.63% DPE: D  
Maitre Fauvel Gautier - Laisis  
Tél.:02 40 47 59 63

**85 L'Herbergement** 235 000 €  
+EN\* : 9 400 €



Montaigu 10mn, propriété de 3000m2 avec maison d'habitation de 180m2 : -RDC surélevé : séjour-salon avec cheminée , cuisine - coin repas, véranda et terrasse, 4 ch, SDB, SD - Ss semi-enterré: pièce de vie, bureau, cave, 2 garages. axe LA ROCHE SUR YON/ NANTES. possible de détacher 2 terrains à bâtir. Hono. 3.80% DPE: D  
Maitre Calvez Tél.:02 40 26 52 49

**85 St-Jean-de-Monts** 195 000 €  
+EN\* : 9 555 €



En bordure de la forêt domaniale, maison de plain pied de 55 m2 habitables sur parcelle de 580 m2, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, véranda, garage. Jardin clos. Hono. 4,90%. DPE: A  
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90  
negociation.44007@notaires.fr

**85 St-Philbert-de-Bouaine** 185 000 €  
+EN\* : 6 900 €



Proche bourg, Maison rénovée et agrandie avec goût,env 100 m2 hab,sejour/chem dbl foyer(28 m2),cuisine(22 m2)/bar.2 WC,linge-rie.3 Chs(11.36 m2) +bureau(poss sd'e) et dressing,sdb.Garage récent de 30 m2 avec grenier.Joli jardin d'env 261 m2. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.73% DPE: VI  
Etude de St Philbert de Grand Lieu  
Tél. : 02 40 78 99 83

## Le viager hypothécaire

Il s'agit d'un contrat par lequel une banque consent à un particulier, un prêt sous forme d'un capital ou de versements périodiques, garanti par une hypothèque, et dont le remboursement ne peut être exigé qu'au décès de l'emprunteur ou lors de la vente de l'immeuble.

<b>ANCENIS</b>	BIOTTEAU Sophie, GICQUEL Jeannick et DRENO Jean-Marc	02 40 96 43 30	<b>218, PLACE RÉPUBLIQUE</b>
<b>BASSE-GOULAIN</b>	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	<b>2-4, IMPASSE PAUL-EDOUARD-LYNCH</b>
<b>BLAIN</b>	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis et BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	<b>5A, BIS RUE DE NOZAY</b>
<b>BOUAYE</b>	BODIGUEL Caroline et CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	<b>2, RUE DU LAC</b>
<b>BOUGUENAIS</b>	AULINO Nelly	02 51 77 84 40	<b>4, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE</b>
<b>CAMPBON</b>	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	<b>2, AVENUE DES SPORTS</b>
<b>CARQUEFOU</b>	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric et RASS Gildas	02 40 18 11 30	<b>2, AVENUE DU HOUSSEAU</b>
<b>CHATEAUBRIANT</b>	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15	<b>3, RUE JOSEPH-HERVOUET</b>
<b>CHATEAUBRIANT</b>	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	<b>20, RUE PASTEUR</b>
<b>CHATEAUBRIANT</b>	GAUTREAU Nicolas et JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	<b>20, BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE - BP 61</b>
<b>CLISSON</b>	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel et PÉDRON Virginie	02 40 54 00 18	<b>73, RUE DU DOCTEUR BOUTIN</b>
<b>CLISSON</b>	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian et ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	<b>7, AVENUE OLIVER DE CLISSON</b>
<b>COUERON</b>	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01	<b>23, BOULEVARD PAUL LANGEVIN</b>
<b>FAY-DE-BRETAGNE</b>	BARQ Yannick et DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	<b>2A LA MADELEINE - 1, RUE DU PRÉ-CLOS</b>
<b>FROSSAY</b>	RIGAUD Fabrice	02 40 39 70 70	<b>17, PLACE DE L'ÉGLISE</b>
<b>GUÉMENE-PENFAO</b>	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	<b>3, PLACE SIMON</b>
<b>GUENROUET</b>	CLÉMENT Estelle		<b>8 RUE DE LA PETITE-ÉCOLE</b>
<b>GUERANDE</b>	BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Édouard	02 40 62 18 00	<b>2, RUE PAVÉ DE BEAULIEU</b>
<b>HERBIGNAC</b>	GUIHARD Catherine et DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	<b>41, RUE DE VERDUN</b>
<b>HERIC</b>	GASCHIGNARD Patrick et GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	<b>22, RUE DE LA RÉPUBLIQUE</b>
<b>INDRE</b>	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	<b>2, PLACE JEAN LIGONDAY</b>
<b>LA MONTAGNE</b>	GUILLOUX André		<b>245 MONTAGNE PLUS, 60, RUE DE DROUVILLARD</b>
<b>LA BAULE-ESCOUBLAC</b>	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric et VIGUIER Christophe	02 40 11 25 25	<b>20, AVENUE JEAN-DE NEYMAN, RÉS. AVANT-SCÈNE</b>
<b>LA BAULE-ESCOUBLAC</b>	TREILLARD Pierre-André et VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	<b>27, AVENUE OLIVER-GUICHARD</b>
<b>LA BAULE-ESCOUBLAC</b>	PASSEMARD Mathilde et DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	<b>55, AVENUE LOUIS-LA JARRIDE</b>
<b>LA CHAPELLE-SUR-ERDRE</b>	LENGLART-LE BEC Marie-Alix et TEITGEN Antoine	02 28 01 24 30	<b>4, RUE DE SUCÉ</b>
<b>LA PLAINE-SUR-MER</b>	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	<b>15, RUE JOSEPH ROUSSE</b>
<b>LE LOROUX-BOTTEREAU</b>	MINIER-MARTIN Sophie et RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	<b>2, RUE DU JEU-DE-PAUME</b>
<b>LE PALLET</b>	FALTOT Mahboub	02 40 80 40 07	<b>31, RUE SAINT-VINCENT</b>
<b>LE PELLERIN</b>	AUNEAU Xavier, GUILLOUX-EAS Caroline et ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04	<b>6, QUAI PROVOST</b>
<b>LEGE</b>	DAVODEAU Christèle	02 40 26 37 37	<b>2, RUE JEAN-CLAUDE GRASSINEAU</b>
<b>LES SORINIÈRES</b>	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95	<b>45, RUE GEORGES-CLEMENCEAU</b>
<b>LIGNE</b>	DAVID Thérèse	02 40 77 00 03	<b>253, RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE</b>
<b>LOIREAUXENCE</b>	THEBAULT Yannick et ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07	<b>195, RUE DU PARC, VARADES</b>
<b>MACHECOUL-SAINT-MEME</b>	BERTIN Joël	02 40 78 57 44	<b>PLACE DE LA GARE</b>
<b>MACHECOUL-SAINT-MEME</b>	MARCHAND Marie-Astrid	02 40 31 40 60	<b>ZONE DE LA SEIGLERIE - 1, RUE CLÉMENT-ABER</b>
<b>MISSILLAC</b>	DEBIERRE Antoine	02 40 88 30 37	<b>32, RUE DE VILLENEUVE</b>
<b>MOISDON-LA-RIVIERE</b>	LEPINE Stéphanie	02 40 55 50 06	<b>21, CHEMIN DE GRAVOTEL</b>
<b>NANTES</b>	BOURMALO-DUVAL Stéphanie et BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64	<b>10, RUE HONORÉ-BROUTELLE</b>
<b>NANTES</b>	HENRY DE VILLENEUVE Arnaud et JANNIN François-Xavier	02 40 73 27 95	<b>3, RUE PIRON</b>
<b>NANTES</b>	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	<b>17A, ROUTE DE SAINT-JOSEPH</b>
<b>NANTES</b>	CIRMAN Frédérique, TESSIER François et BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50	<b>19, RUE JEANNE-D'ARC</b>
<b>NANTES</b>	BODIN Bertrand et FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06	<b>2, RUE VOLTAIRE</b>
<b>NANTES</b>	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13	<b>9, RUE JEANNE-D'ARC</b>
<b>NANTES</b>	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier et GASTE Jean	02 40 12 29 29	<b>25-27, RUE DE BEL-AIR</b>
<b>NANTES</b>	PICART Laurence et CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90	<b>15, BOULEVARD GUISTHAU</b>
<b>NANTES</b>	DEIN Loïc et RICARD Xavier	02 40 73 20 61	<b>3, RUE PORTE-NEUVE</b>
<b>NANTES</b>	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30	<b>4, RUE BERTRAND-DESLIN</b>
<b>NANTES</b>	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane et DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09	<b>TOUR BRETAGNE - PLACE BRETAGNE</b>
<b>NANTES</b>	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe et LAISIS Gaël	02 40 47 51 00	<b>22, RUE DES HALLES</b>
<b>NANTES</b>	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre et VOELKER Delphine	02 40 35 92 92	<b>41, RUE JEANNE-D'ARC</b>
<b>NANTES</b>	GROSSEGEORGE Bertrand, LOYTIER Laurent, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06	<b>3, RUE DUGOMMIER</b>
<b>NANTES</b>	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10	<b>111, BOULEVARD SCHUMAN</b>
<b>NANTES</b>	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	<b>14, AVENUE CAMUS</b>
<b>NANTES</b>	SALMON Carole		<b>3, MAIL DU FRONT POPULAIRE</b>
<b>NANTES</b>	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François et GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	<b>6, RUE VOLTAIRE</b>
<b>NANTES</b>	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	<b>12, RUE DU CHAPEAU-ROUGE</b>

<b>NANTES</b>	DALMARD Delphine	07 82 63 25 79	<b>144, RD DE LA LIBERTÉ</b>
<b>NANTES</b>	MAGANA Romain		<b>1, PLACE DELORME</b>
<b>NANTES</b>	NEAU Pierre, BOUCHÉ Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien et GUICHOUX Isabelle	02 40 99 22 99	<b>IMMEUBLE EUREKA – 1 MAIL DU FRONT-POPULAIRE</b>
<b>NANTES</b>	BERNIER Jacques, LETHU Hugues et DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	<b>1, RUE CURVER</b>
<b>NANTES</b>	MITRY Grégoire, BAUDRY Antoine, VINCENDEAU Thierry, POIRAUD Vincent et BAUD Guenaël	02 40 73 74 50	<b>4 BIS, PLACE DU SANITAT</b>
<b>NANTES</b>	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	<b>24, RUE LA NOUE-BRAS-DE-FER – IMMEUBLE EUREKA</b>
<b>NANTES</b>	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64	<b>134, RUE PAUL BELLAMY</b>
<b>NANTES</b>	BILLY Maud	02 85 52 81 54	<b>8, ALLÉE BRANCAS</b>
<b>NANTES</b>	BREMENT Julie	02 40 06 12 06	<b>59, BOULEVARD PASTEUR</b>
<b>NANTES</b>	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	<b>3-5, RUE MARCEAU</b>
<b>NANTES</b>	GAUTHIER Marion	02 72 24 19 17	<b>12, AVENUE CARNOT</b>
<b>NORT-SUR-ERDRE</b>	LE DUIGOU-CHEVALIER Maryvonne et BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24	<b>2, RUE D'ANGENS</b>
<b>ORVAULT</b>	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	<b>28, AVENUE ALEXANDRE-GDUPIL</b>
<b>ORVAULT</b>	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	<b>25, ROUTE DE RENNES</b>
<b>PAIMBOEUF</b>	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	<b>37, RUE DU GÉNÉRAL-DE GAULLE</b>
<b>PLESSE</b>	MARCHAIS Marie-Thérèse	02 40 79 60 16	<b>24, RUE CHARLES-FERRON – RTE DU COUDRAY</b>
<b>PONTCHATEAU</b>	MERY Xavier et PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40	<b>30, ROUTE DE VANNES</b>
<b>PONTCHATEAU</b>	PERRAIS Fabrice et KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	<b>6, CHEMIN DE CRIBOEUF</b>
<b>PORNIC</b>	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédéric et DEVILLE Benoît-philippe	02 40 82 18 20	<b>ROUTE DE SAINT-MICHEL</b>
<b>PORNIC</b>	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	<b>20, RUE DE VERDUN</b>
<b>PORNICHET</b>	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	<b>12, AVENUE LOUIS-BARTHOU</b>
<b>PORNICHET</b>	TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 85 29 25 66	<b>1 BIS, AVENUE DU GULF-STREAM</b>
<b>PORNICHET</b>	MATHIEU Valérie		<b>2, AVENUE DU GULF-STREAM</b>
<b>REZE</b>	DELOMEAU Paul-Bernard, THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud et DURAND Marie Virginie	02 40 32 45 00	<b>3, RUE VICTOR-HUGO</b>
<b>REZE</b>	FABRE Émilie		<b>42 BIS, RUE ARISTIDE-BRIAND</b>
<b>RIAILLE</b>	MICHEL Antoine et MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	<b>6, RUE DES CHÊMES – ZA LES FUZEUX</b>
<b>ROUGE</b>	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	<b>10, PLACE DE L'ÉGLISE</b>
<b>SAINT-BREVIN-LES-PINS</b>	LIEBAULT Jérôme et TEMPLIER-LIEBAULT Claire	02 40 27 26 42	<b>94-96, AVENUE DU MARÉCHAL-FRICH</b>
<b>ST-ETIENNE-DE-MONTLUC</b>	MORICEAU Laurent et TORTEAU-VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04	<b>2, COURS D'ARMOR – ROUTE DE SAVENAY</b>
<b>SAINT-HERBLAIN</b>	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60	<b>16, BOULEVARD DU MASSACRE</b>
<b>SAINT-HERBLAIN</b>	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15	<b>7, RUE PIERRE BLARD</b>
<b>SAINT-HERBLAIN</b>	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10	<b>123, ROUTE DE VANNES</b>
<b>ST-JULIEN-DE-CONCELLES</b>	BAZIN François et OLLIVIER Philippe	02 40 54 10 12	<b>40, RUE DU VIGNOBLE</b>
<b>SAINT-MARS-DU-DESERT</b>	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03	<b>50, RUE DU 3-AOÛT 1944</b>
<b>SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF</b>	GROHARD Laëtitia	02 52 80 00 23	<b>9, AVENUE ERNEST CHEVRIER</b>
<b>SAINT-NAZAIRE</b>	LESBATS Jean-Louis et BIHAN Pierre	02 40 22 33 32	<b>44, RUE GED-ANDRÉ</b>
<b>SAINT-NAZAIRE</b>	ELIARD Franck, BUTROT Anthony et GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34	<b>50, BOULEVARD DE L'UNIVERSITÉ</b>
<b>SAINT-NAZAIRE</b>	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry et DE L'ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72	<b>50, RUE DU GÉNÉRAL-DE GAULLE</b>
<b>SAINT-PERE-EN-RETZ</b>	GUILLO Roland	02 40 21 70 01	<b>21, RUE DE LA GARE</b>
<b>ST-PHILBERT-DE-GRD-LIEU</b>	MOREAU Frédéric, FRISON Olivier et GERARD-VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11	<b>1, LE MOULIN-DE-LA-CHAUSSEE</b>
<b>ST-SEBASTIEN-SUR-LOIRE</b>	CASSIGNEUL Thierry, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe et CASSIGNEUL Alexandre	02 40 34 09 09	<b>52, BOULEVARD DES-PAS-ENCHANTÉS</b>
<b>ST-SEBASTIEN-SUR-LOIRE</b>	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41	<b>LES ESPACES JULES-VERNE BAT A - 12, ALLÉE J-VERNE</b>
<b>SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE</b>	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60	<b>AVENUE DES-FLORALIES</b>
<b>SAUTRON</b>	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52	<b>12 BIS, RUE DE NANTES</b>
<b>SAVENAY</b>	GERARD-MOREL Delphine et BLIN Laurent	02 40 56 90 17	<b>19, AVENUE DU PARC-BES-SPORTS</b>
<b>SAVENAY</b>	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20	<b>5, RUE GEORGES-CLÉMENCEAU</b>
<b>SUCE-SUR-EDRE</b>	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00	<b>4, PLACE CHARLES DE GAULLE</b>
<b>THOUARÉ-SUR-LOIRE</b>	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20	<b>14, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE</b>
<b>TREILLIERES</b>	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65	<b>31, RUE DE RENNES</b>
<b>TRIGNAC</b>	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05	<b>RUE DE LA ROSELIÈRE</b>
<b>VALLET</b>	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18	<b>31, RUE FRANÇOIS-LIJNEAU</b>
<b>VERTOU</b>	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric et GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08	<b>13, RUE DE LA GARENNE</b>
<b>VERTOU</b>	POSTEC Henri-Xavier, AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier et DENIS-NOUJAIM Marie	02 51 71 25 25	<b>13, RUE ILE-DE-FRANCE</b>
<b>VERTOU</b>	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14	<b>33, AVENUE DE LA VERTONNE</b>
<b>VIEILLEVIGNE</b>	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49	<b>19, AVENUE DE NANTES</b>
<b>VILLENEUVE-EN-RETZ</b>	ROBEVILLE Thierry	02 40 21 40 02	<b>CHEMIN DE LA CULÉE, BOURGNEUF-EN-RETZ</b>
<b>VIGNEUX-DE-BRETAGNE</b>	BUSSON Thierry et GUEDE Anne	02 28 02 02 02	<b>11, RUE CHOIZEAU</b>

EXTENSIONS D'HABITAT

VÉRANDAS

COUVERTURES PISCINE & SPA



Venez nous rencontrer

Du mardi au samedi  
De 8h30 à 12h et de 13h30 à 18h

1<sup>er</sup> fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



CONCEPTEUR  
FABRICANT  
POSEUR

UNE EXTENSION D'HABITAT  
lumineuse en harmonie avec  
son environnement



FABRIQUÉ  
en  
Bretagne



PLUS DE 40 ANS DE SAVOIR FAIRE



GUERANDE Route de la Baule (à côté de Chez Fernand) | 02 40 00 98 04 - [www.verandaline.com](http://www.verandaline.com)